

DOCKETED

Docket Number:	21-SPPE-02
Project Title:	STACK Trade Zone Park
TN #:	248567
Document Title:	THÔNG BÁO VỀ TÌNH TRẠNG SẴN CÓ BẢN DỰ THẢO BÁO CÁO TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG
Description:	N/A
Filer:	Marichka Haws
Organization:	California Energy Commission
Submitter Role:	Commission Staff
Submission Date:	1/27/2023 9:31:01 AM
Docketed Date:	1/27/2023



THÔNG BÁO VỀ TÌNH TRẠNG SẴN CÓ BẢN DỰ THẢO BÁO CÁO TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

Ủy Ban Năng Lượng California (CEC) đã chuẩn bị Dự Thảo Báo Cáo Tác Động Môi Trường (DEIR) theo Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California (CEQA) đối với Công Viên STACK Trade Zone được đề xuất (dự án).

STACK Infrastructure (đương đơn) đang xin Ngoại Lệ Dành Cho Nhà Máy Điện Nhỏ (SPPE) miễn trừ khỏi thẩm quyền của CEC và chỉ cần phê duyệt địa phương thay vì yêu cầu CEC chứng nhận cho dự án. DEIR cũng có thể được Thành Phố San José và Cơ Quan Quản Lý Chất Lượng Không Khí Bay Area (BAAQMD), là các cơ quan chịu trách nhiệm theo quy định của CEQA, sử dụng trong các quy trình cấp phép tương ứng của họ cho dự án. DEIR mô tả dự án được đề xuất và đánh giá các tác động môi trường tiềm tàng liên quan đến việc xây dựng và vận hành của dự án. DEIR cũng phân tích một giải pháp thay thế dự án bên cạnh giải pháp thay thế "không có dự án". Chiếu theo CEQA, DEIR bao gồm đầy đủ thông tin về từng phương án thay thế nhằm giúp đánh giá, phân tích và so sánh có ý nghĩa đối với dự án được đề xuất.

DEIR được phát hành ra công chúng vào ngày 27 tháng 01 năm 2023. DEIR sẽ có trên trang web dự án của CEC với thông tin chi tiết ở phần cuối của thông báo này. Các bình luận về DEIR sẽ được nhận trong thời hạn 45 ngày, bắt đầu từ ngày 27 tháng 01 năm 2023 và kết thúc vào ngày 13 tháng 3 năm 2023.

ĐỊA ĐIỂM DỰ ÁN VÀ MÔ TẢ

Dự án bao gồm các máy phát điện chạy dầu diesel (để cung cấp nguồn điện dự phòng khẩn cấp) sẽ tạo thành một nhà máy nhiệt điện có công suất phát điện trên 50 megawatt (MW). Công suất phát điện của các máy phát điện dự phòng không vượt quá 100 MW. CEC có thẩm quyền duy nhất trong việc xác nhận tất cả các nhà máy nhiệt điện (50 megawatt [MW] trở lên) và các cơ sở liên quan được đề xuất xây dựng ở California. Quy trình Ngoại Lệ Dành Cho Nhà Máy Điện Nhỏ (SPPE) cho phép các đương đơn có các cơ sở từ 50 đến 100 MW nhận được miễn trừ khỏi thẩm quyền của CEC và tiến hành cấp phép địa phương thay vì yêu cầu CEC xác nhận. CEC có thể miễn trừ nếu CEC nhận thấy cơ sở được đề xuất sẽ không gây ra tác động bất lợi đáng kể đến môi trường và tài nguyên năng lượng. Bộ Luật Tài Nguyên Công Cộng, phần 25519(c) chỉ định CEC là cơ quan chủ đạo, phù hợp với CEQA, đối với tất cả các cơ sở nộp đơn xin SPPE.

Công Viên STACK Trade Zone sẽ tọa lạc trên hai khu đất rộng khoảng 9.8 mẫu Anh ở góc Đại Lộ Trade Zone và Đại Lộ Ringwood (2400 Ringwood Avenue và 1849 Fortune Drive) ở San José.

Công Viên STACK Trade Zone sẽ gồm có một tòa nhà sản xuất tiên tiến cao bốn tầng (khoảng 136,573 feet vuông), hai tòa nhà trung tâm dữ liệu cao bốn tầng (khoảng 522,194 feet vuông), một nhà đậu xe, cơ sở hạ tầng tiện ích liên quan, và một cơ sở phát điện dự phòng có công suất phát điện lên đến 91 MW. Cơ sở phát điện dự phòng gồm ba mươi sáu máy phát điện dự phòng khẩn cấp chạy dầu diesel có công suất 3 MW và ba máy phát điện dự phòng khẩn cấp chạy dầu diesel có công suất 1 MW (cụm phát điện) được bố trí trong hai sân phát điện, mỗi sân được thiết kế để phục vụ một trong hai tòa nhà trung tâm dữ liệu (SVYDC 05 và SVYDC 06). Một trong các máy phát điện dự phòng chạy dầu diesel có công suất 1 MW sẽ được lắp đặt gần góc phía tây nam của tòa nhà sản xuất tiên tiến. Tất cả các cụm phát điện sẽ được dành riêng cho mục đích thay thế nhu cầu (có dự phòng) điện của các tòa nhà trung tâm dữ liệu trong trường hợp mất điện từ nguồn dịch vụ tiện ích, Pacific Gas và Công Ty Điện. Các máy phát điện lớn hơn được thiết kế để thay thế cho nguồn điện cần thiết nhằm phục vụ cho các phòng dữ liệu và cả ba máy phát điện cỡ nhỏ hơn sẽ được sử dụng để hỗ trợ cho thiết bị làm mát dự phòng quan trọng trong nhà và các dịch vụ an toàn sinh mạng và tòa nhà chung khác (máy phát điện gia đình).

KHU VỰC CHẤT THẢI ĐỘC HẠI

Các lô đất của dự án không được liệt kê trong Danh Sách Khu Vực Có Chất Thải Và Chất Độc Hại Của California (còn được gọi là Danh Sách Cortese), được công bố theo phần 65962.5 của Bộ Luật Chính Quyền.

CÁC ẢNH HƯỞNG MÔI TRƯỜNG DỰ KIẾN

Diễn hình của các dự án đề xuất sử dụng một lượng lớn nhiên liệu hóa thạch, các tác động tiềm tàng của dự án có mối quan tâm chủ yếu tập trung vào việc đốt dầu diesel tái tạo được đề xuất. Dự án sẽ phát thải khí nhà kính (GHG); tiêu chí chất ô nhiễm không khí, bao gồm nitơ ôxít (NOx) và vật chất dạng hạt (PM); và các chất ô nhiễm không khí không theo tiêu chuẩn, bao gồm am-mô-ni-ắc và các hạt dầu diesel. Các chất phát thải này không chỉ có khả năng ảnh hưởng đến sức khỏe cộng đồng, mà trong trường hợp NOx, có khả năng gây ra các tác động đến tài nguyên sinh vật. Hoạt động của động cơ cũng có thể gây ra tiếng ồn có khả năng ảnh hưởng đến công nhân hoặc doanh nghiệp gần đó. Việc xây dựng dự án cũng có khả năng ảnh hưởng đến các khu vực tài nguyên văn hóa và bộ lạc, địa chất và đất (tài nguyên cổ sinh vật học), các mối nguy hại và vật liệu nguy hại, tiếng ồn và giao thông vận tải. Nhân viên đã xem xét tất cả những tác động tiềm tàng này, cũng như các tác động khác trong đánh giá của mình.

Dự án được đề xuất sẽ không gây ra các ảnh hưởng đến tài nguyên nông nghiệp và lâm nghiệp, tài nguyên khoáng sản và cháy rừng. Dự án sẽ có tác động ít hơn đáng kể hơn đến mỹ quan, năng lượng và tài nguyên năng lượng, thủy văn và chất lượng nước,

sử dụng đất, dân số và nhà ở, dịch vụ công, vui chơi giải trí, các tiện ích và hệ thống dịch vụ.

DEIR đánh giá cần giảm thiểu các tác động đáng kể tiềm tàng trong các lĩnh vực kỹ thuật sau đây:

- **Chất Lượng Không Khí.** Dự án sẽ không xung đột với hoặc cản trở việc thực hiện kế hoạch chất lượng không khí hiện hành. Dự án sẽ không để các cơ quan thụ cảm tiếp xúc với nồng độ chất ô nhiễm đáng kể. Dự án sẽ không phát sinh các khí phát thải khác (chẳng hạn như khí thải dẫn đến mùi hôi) ảnh hưởng xấu đến một số lượng lớn người dân. Các tác động đến chất lượng không khí trong quá trình xây dựng dự án sẽ được giảm bớt khi thực hiện biện pháp giảm thiểu **AQ-1**. Biện pháp này đòi hỏi sự kết hợp của các phương pháp quản lý tốt nhất của BAAQMD để kiểm soát bụi thoát ra. Biện pháp này cũng kết hợp các biện pháp kiểm soát phát thải nhằm giảm lượng khí thải từ các thiết bị xây dựng. Trong quá trình vận hành của động cơ, nitơ ôxít (NOx [là một tiền chất của ô-zôn]) từ các máy phát điện dự phòng sẽ được bù đắp hoàn toàn thông qua quá trình được BAAQMD cho phép. Với việc thực hiện các biện pháp này trong quá trình xây dựng và bù đắp NOx cho các hoạt động thông qua các yêu cầu cho phép của BAAQMD, dự án sẽ không gây ra sự gia tăng tích lũy đáng kể bất kỳ chất gây ô nhiễm theo tiêu chí nào và các tác động sẽ được giảm xuống mức ít hơn đáng kể.
- **Các Nguồn Tài Nguyên Sinh Vật.** Dự án sẽ không ảnh hưởng xấu đến bất kỳ loại nào được xác định là các loài được cho là bị ảnh hưởng, nhạy cảm hoặc các loài có tình trạng đặc biệt trong kế hoạch, chính sách hoặc quy định địa phương hoặc khu vực, hoặc bởi Sở Quản Lý Cá Và Động Vật Hoang Dã California (CDFW) hoặc Sở Dịch Vụ Cá Và Động Vật Hoang Dã Hoa Kỳ (USFWS), có kết hợp với việc giảm thiểu. Nhân viên đề xuất **BIO-1** kèm theo việc phát triển và sử dụng chương trình nhận thức môi trường cho người lao động (WEAP) để tích cực đào tạo nhân viên tại chỗ về việc xác định và tránh các loài có tình trạng đặc biệt, cụ thể là cú đào hang cũng như các loài chim di trú làm tổ. **BIO-2** gồm các biện pháp nhằm ngăn chặn và giảm bớt tác động đối với loài cú đào hang xuống mức ít hơn đáng kể, bao gồm các khảo sát trước khi xây dựng, thiết lập các vùng đệm trong mùa sinh sản và không sinh sản, giám sát, ngăn cản việc tái định cư và di dời thụ động. **BIO-3** gồm các yêu cầu nhằm thực hiện việc loại bỏ cây cối ngoài thời gian chim di cư làm tổ nếu có thể, để thực hiện các khảo sát về chim làm tổ trước khi bắt đầu bất kỳ hoạt động xây dựng nào trong thời gian chim làm tổ, thiết lập các vùng đệm để tránh làm phiền chim làm tổ nếu phát hiện thấy tổ đang hoạt động, và để thực hiện việc giám sát đàn chim đang hoạt động. Với việc thực hiện **BIO-1**, **BIO-2** và **BIO-3**, các tác động đối với cú đào hang và môi trường sống liên quan cũng như các loài chim di cư làm tổ sẽ được giảm xuống mức ít hơn đáng kể.

BIO-4 đưa ra cơ cấu báo cáo chi tiết cho các cuộc khảo sát về các loài chim, các biện pháp bảo vệ các loài chim bằng cách tổng hợp các báo cáo và biện pháp này trong Kế Hoạch Bảo Vệ Các Loài Chim. Với việc thực hiện **BIO-1** đến **BIO-4** thì các tác động đối với các loài chim sẽ được giảm xuống mức ít hơn đáng kể.

Sự lắng đọng nitơ có thể ảnh hưởng xấu đến các loài thực vật có trạng thái đặc biệt, và ngược lại động vật hoang dã lại phụ thuộc vào chúng. Dự án được đề xuất góp phần vào quá trình lắng đọng nitơ thông qua việc phát thải cố định (tức là nguồn điểm) và di động (tức là các phương tiện di chuyển trong các điều kiện hiện tại dưới dạng "nguồn không phải điểm"). Mặc dù nhân viên xem xét cả hai loại phát thải, phân tích của nhân viên cho thấy rằng chỉ có phát thải di động mới dẫn đến một tác động đáng kể. Việc thực hiện **BIO-5**, đòi hỏi đương đơn phải thanh toán một khoản phí lắng đọng nitơ một lần theo Kế Hoạch Môi Trường Sống Santa Clara Valley sẽ giảm bớt các tác động của dự án khỏi lắng đọng nitơ xuống mức ít hơn đáng kể.

Dự án sẽ không có một tác động xấu đáng kể nào đến môi trường sống ven sông hoặc cộng đồng tự nhiên nhạy cảm khác được xác định trong các kế hoạch, chính sách và quy định của địa phương hoặc bởi CDFW hoặc USFWS. Dự án sẽ không ảnh hưởng xấu đến các vùng đất ngập nước được tiểu bang hoặc liên bang bảo vệ (bao gồm nhưng không giới hạn ở đầm lầy, hồ phù du (vernal pool), vùng ven biển v.v.) thông qua việc loại bỏ trực tiếp, làm đầy, gián đoạn thủy văn hoặc các phương tiện khác. Việc tuân thủ tại chỗ các yêu cầu xả thải để kiểm soát chất rắn và chất ô nhiễm ra khỏi khu vực xây dựng, theo yêu cầu trong giấy phép của Hệ Thống Loại Bỏ Xả Thải Ô Nhiễm Quốc Gia (NPDES) tại địa phương, cũng như Kế Hoạch Ngăn Ngừa Ô Nhiễm Nước Mưa (SWPPP) được soạn thảo phù hợp với NPDES sẽ bảo đảm tránh được các tác động đến các tuyến đường thủy tự nhiên. Đương đơn không đề xuất một biện pháp giảm thiểu đối với yêu cầu này. Tuy nhiên, đương đơn của dự án bắt buộc phải tuân thủ các biện pháp của NPDES tại địa phương cũng như phát triển và thực hiện một SWPPP cụ thể của dự án. Điều này sẽ đảm bảo các tác động đối với bất kỳ tuyến đường thủy tự nhiên nào trong quá trình xây dựng là ít hơn đáng kể.

Dự án sẽ không cản trở sự di chuyển của bất kỳ cư dân bản địa hoặc loài cá di cư hoặc loài động vật hoang dã nào hoặc hành lang động vật hoang dã được thiết lập hoặc ngăn cản việc sử dụng các địa điểm vườn ươm động vật hoang dã bản địa.

Chủ dự án sẽ phải xin giấy phép trồng cây và tuân thủ Bộ Luật Thành Phố của Thành phố San José (Thành Phố) về việc chặt bỏ cây cối và bảo vệ Cây Di Sản. Ngoài ra, chủ dự án sẽ chịu trách nhiệm đảm bảo sức khỏe và sự phát triển thành công của tất cả các cây cối được trồng làm cây thay thế theo giấy phép trồng cây do thành phố cấp theo phần 13.32.110, mục E của Bộ Luật Thành Phố. Do đó, các tác động đến cây cối sẽ ít hơn đáng kể.

Những tác động phát sinh từ xung đột với Kế Hoạch Môi Trường Sống Santa Clara Valley sẽ giảm xuống mức ít hơn đáng kể khi thực hiện **BIO-2** và **BIO-5**.

- **Tài Nguyên Văn Hóa Bộ Lạc và Văn Hóa.** Dự án sẽ không ảnh hưởng đến bất kỳ nguồn tài nguyên đã biết nào mà có thể đáp ứng các tiêu chí của CEQA về tài nguyên lịch sử, tài nguyên khảo cổ học hoặc tài nguyên văn hóa bộ lạc. Tuy nhiên, các nghiên cứu về tài nguyên văn hóa trước đây trong khu vực dự án chỉ ra rằng trong quá trình thực hiện các hoạt động đào xới mặt đất tại khu vực này có thể gặp phải các tài nguyên khảo cổ học hoặc dân tộc học bị vùi lấp. Nhân viên khuyến nghị một

loạt các biện pháp, **CUL-1** đến **CUL-3**, để giải quyết khi phát hiện các tài nguyên văn hóa bị vùi lấp trước đây chưa từng được biết đến, bao gồm cả di cốt người. Ngoài ra, **CUL-1** đề xuất yêu cầu sự giám sát của cả chuyên gia tài nguyên khảo cổ có trình độ và một giám sát viên Người Mỹ Bản Địa, và thực hiện một chương trình nhận thức môi trường cho người lao động (WEAP). Với việc thực hiện các biện pháp giảm thiểu này, các tác động tiềm tàng đối với tài nguyên văn hóa và văn hóa bộ lạc sẽ giảm xuống mức ít hơn đáng kể.

- **Địa chất và Đất.** Đất di chuyển trong quá trình xây dựng dự án có khả năng làm xáo trộn tài nguyên cổ sinh vật. Nhân viên đề xuất **GEO-1**, để đào tạo nhân viên xây dựng và hướng dẫn phục hồi và xử lý khi phát hiện bất kỳ cổ sinh vật quan trọng nào. Nhân viên kết luận rằng với việc thực hiện **GEO-1**, các tác động đối với tài nguyên cổ sinh vật độc đáo sẽ giảm xuống mức ít hơn đáng kể. Tất cả các tác động theo tiêu chí CEQA khác liên quan đến địa chất và đất sẽ không có tác động hoặc có tác động ít hơn đáng kể.
- **Phát Thải Khí Nhà Kính.** Với việc sử dụng dầu diesel tái tạo cho 100% tổng năng lượng sử dụng cho các máy phát điện dự phòng khẩn cấp và dầu diesel có hàm lượng lưu huỳnh cực thấp làm nhiên liệu phụ trong trường hợp gặp khó khăn về nguồn cung hoặc gián đoạn trong việc nhận được dầu diesel tái tạo, lượng phát thải khí nhà kính (GHG) từ các nguồn cố định của cơ sở sẽ không vượt quá 10,000 tấn các-bon đi-ô-xít tương đương mỗi năm (MTCO_{2e}/năm) so với ngưỡng quan trọng đối với phát thải khí nhà kính từ các nguồn cố định. Lượng phát thải GHG trong chu trình nhiên liệu từ các máy phát điện dự phòng khẩn cấp cũng sẽ thấp hơn 2,000 MTCO_{2e}/năm, mức này đã được nhân viên BAAQMD đề xuất là ngưỡng quan trọng của GHG cập nhật nhưng chưa được thông qua kể từ ngày của phân tích này. Nhân viên đề xuất biện pháp giảm thiểu GHG-1 để bảo đảm chủ dự án sẽ sử dụng dầu diesel tái tạo cho 100% tổng năng lượng sử dụng cho các máy phát điện dự phòng khẩn cấp, và chỉ sử dụng dầu diesel có hàm lượng lưu huỳnh cực thấp làm nhiên liệu phụ trong trường hợp gặp khó khăn về nguồn cung hoặc gián đoạn trong việc nhận được dầu diesel tái tạo. Cơ Quan Quy Hoạch, Xây Dựng Và Thực Thi Bộ Luật của Thành Phố San José (PBCE) có thể tạm thời giảm bớt yêu cầu sử dụng 100% dầu diesel tái tạo nếu chủ dự án có thể chứng minh nỗ lực thiện chí trong việc tuân thủ yêu cầu và việc tuân thủ đó là không thực tế. Với biện pháp này, lượng phát thải GHG của dự án từ các nguồn cố định sẽ không có tác động trực tiếp hoặc gián tiếp đáng kể đến môi trường.

Chiến Lược Giảm Thiểu GHG của Thành Phố San José' năm 2030 (GHGRS) là một Kế Hoạch Hành Động Khí Hậu Có Chất Lượng theo CEQA. Dự án này sẽ tuân thủ các yêu cầu của kế hoạch đó với biện pháp thiết kế được đề xuất và việc thực hiện GHG-2, điều này sẽ yêu cầu chủ dự án phải tham gia vào chương trình Năng Lượng Sạch San José ở cấp độ Xanh Toàn Diện (Total Green) (tức là 100% điện không có các-bon) đối với các nguồn điện có liên quan đến dự án, hoặc ký kết một hợp đồng điện với Cơ Quan Năng Lượng Sạch San José hoặc tham gia vào một chương trình năng lượng sạch để đạt được các mục tiêu tương tự về điện không có các-bon như cấp độ Xanh Toàn Diện.

Chiếu theo Bộ Luật Quy Định California, tiêu đề 14, phần 15183.5, CEC có thể căn cứ vào sự tuân thủ đó để phân tích các tác động phát thải GHG. Theo đó, nhân viên kết luận với việc thực hiện GHG-2, lượng phát thải GHG gián tiếp của dự án từ việc sử dụng điện sẽ không có tác động trực tiếp hoặc gián tiếp đáng kể đến môi trường. Với việc thực hiện các biện pháp hiệu quả được đưa vào dự án, và các biện pháp giảm thiểu thì **GHG-1** và **GHG-2**, lượng phát thải GHG liên quan đến dự án sẽ không xung đột với Chiến Lược Giảm Phát Thải GHG của Thành Phố hoặc các kế hoạch, chính sách hoặc quy định khác được thông qua nhằm mục đích giảm lượng phát thải GHG. Bởi vì dự án sẽ phù hợp với các kế hoạch và chính sách hiện hành đã được thông qua nhằm giảm lượng phát thải GHG và sẽ tuân thủ tất cả các quy định hoặc yêu cầu được thông qua để thực hiện kế hoạch trên toàn tiểu bang, khu vực hoặc địa phương nhằm giảm hoặc giảm bớt lượng phát thải GHG, nên khả năng dự án xung đột với kế hoạch, chính sách hoặc quy định hiện hành nhằm giảm bớt GHG sẽ ít hơn đáng kể. Với việc thực hiện **GHG-1** và **GHG-2**, các tác động liên quan đến lượng phát thải GHG sẽ giảm xuống một mức ít hơn đáng kể.

- **Môi Nguy Hại và Vật Liệu Độc Hại.** Các hoạt động đào xới mặt đất liên quan đến việc dỡ bỏ các tiện ích ngầm và xây dựng dự án sẽ có khả năng gặp phải đất ô nhiễm đã được xác định. Nhân viên đề xuất các biện pháp giảm thiểu yêu cầu chuẩn bị Kế Hoạch Quản Lý Khu Vực để thiết lập các quy trình thích hợp sẽ được thực hiện khi phát hiện thấy đất bị ô nhiễm và cách xử lý đất bị ô nhiễm đúng cách (**HAZ-1**) và Kế Hoạch An Toàn Và Sức Khỏe để thiết lập các điều khoản bảo vệ cá nhân và các quy trình nếu gặp phải đất bị ô nhiễm (**HAZ-2**). Nhân viên kết luận rằng với việc thực hiện **HAZ-1** và **HAZ-2**, các tác động đối với cộng đồng hoặc môi trường do đất bị ô nhiễm sẽ giảm xuống mức ít hơn đáng kể.
- **Tiếng Òn.** Các hoạt động gây tiếng ồn nhất có thể làm tăng mức độ tiếng ồn xung quanh hiện có tại các khu dân cư gần nhất lên tới 11 dBA và có thể được coi là ồn ào. Công việc thi công gây tiếng ồn nhất có thể làm tăng mức độ tiếng ồn xung quanh hiện có tại các tòa nhà văn phòng và thương mại gần đó lên tới khoảng 9 dBA. Việc thực hiện biện pháp giảm thiểu **NOI-1**, yêu cầu quy trình khiếu nại và khắc phục tiếng ồn, sẽ đảm bảo tác động của tiếng ồn trong xây dựng theo cảm nhận của cộng đồng sẽ ít hơn đáng kể. **NOI-1** cũng sẽ bao gồm một số biện pháp thích hợp để giảm thiểu và kiểm soát tiếng ồn liên quan đến hoạt động xây dựng, hạn chế việc xây dựng vào ban ngày và yêu cầu phải thông báo cho những cư dân gần khu vực dự án về lịch trình xây dựng.

Do dự án nằm phần khu dân cư nên cần có các biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, chẳng hạn như lớp che chắn thiết bị cơ khí và tường chắn (được kết hợp trong mô hình tiếng ồn khi vận hành). Do đó, mức tiếng ồn khi vận hành sẽ tuân theo giới hạn tiếng ồn của Thành Phố và sẽ không làm tăng mức độ tiếng ồn xung quanh hiện có tại các khu dân cư gần nhất.

Các tác động xây dựng của dự án sẽ được giảm xuống mức ít hơn đáng kể và các tác động tiếng ồn khi vận hành sẽ ít hơn đáng kể.

- **Giao Thông Vận Tải.** Số dặm xe chạy của dự án (VMT) đối với mỗi nhân viên sẽ vượt quá ngưỡng trong ngành của Thành Phố là 14,37 VMT đối với mỗi nhân viên. Nhân viên đề xuất **TRANS-1**, trong đó sẽ yêu cầu chủ dự án thực hiện các cải tiến về cơ sở hạ tầng đa phương thức, và các biện pháp Quản Lý Nhu Cầu Vận Tải (TDM), nhằm giảm VMT của dự án xuống mức ít đáng kể. Nhân viên kết luận rằng với việc thực hiện **TRANS-1** để hạ thấp VMT của dự án xuống mức ít hơn ngưỡng VMT trong ngành của thành phố, các tác động đối với VMT sẽ giảm xuống mức ít hơn đáng kể.

DEIR đánh giá khả năng của dự án được đề xuất trong việc gây ra các tác động kích thích tăng trưởng và các tác động môi trường thứ cấp có liên quan. DEIR này cũng xem xét liệu dự án được đề xuất có tạo ra sự đóng góp tích lũy đáng kể vào các tác động môi trường tích lũy đáng kể hiện tại khi kết hợp với các dự án trong quá khứ, ở hiện tại và trong tương lai có thể dự đoán một cách hợp lý hay không.

DEIR kết luận rằng tất cả các tác động tiềm ẩn từ dự án sẽ ít hơn đáng kể so với việc thực hiện các biện pháp giảm thiểu đã xác định.

QUY TRÌNH DUYỆT XÉT CỦA CÔNG CHÚNG

Mục đích của Thông Báo này, phù hợp với các Phần 15086 và 15087 của Hướng Dẫn CEQA của Tiểu Bang, là tham khảo ý kiến và yêu cầu bình luận từ các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm và các bên quan tâm về các phân tích môi trường được trình bày trong DEIR. DEIR đang được lưu hành để duyệt xét và bình luận bởi các cơ quan thích hợp, cũng như các tổ chức và cá nhân đã yêu cầu thông báo. Theo Phần 15205 (d), Hướng Dẫn CEQA của Tiểu Bang, CEC đã lên lịch thời gian duyệt xét công khai kéo dài 45 ngày đối với DEIR, kết thúc vào ngày 13 tháng 3 năm 2023.

Quyền truy cập vào Dự Thảo EIR và các thông tin/báo cáo dự án khác sẽ có sẵn dưới dạng điện tử thông qua trang web hồ sơ dự án của CEC tại:

<https://efiling.energy.ca.gov/Lists/DocketLog.aspx?docketnumber=21-SPPE-02> và tại Trung Tâm Thanh Toán Bù Trừ Tiểu Bang thông qua Cơ Sở Dữ Liệu CEQANet tại: <https://ceqanet.opr.ca.gov/>.

Thông báo về sự sẵn có của Dự Thảo Báo Cáo Tác Động Môi Trường cũng đã được gửi tới các chủ sở hữu bất động sản gần đó, các cơ quan có trách nhiệm và được ủy thác, thư ký quận và Trung Tâm Thanh Toán Bù Trừ của Tiểu Bang California. Những người không thể truy cập tài liệu thông qua liên kết trên vui lòng gửi email cho CEC theo địa chỉ: lisa.worrall@energy.ca.gov với dòng tiêu đề "STACK Trade Zone Park" (Công Viên STACK Trade Zone), hoặc gọi đến số (916) 661-8367 để sắp xếp các phương tiện thay thế tiếp cận các tài liệu dự án.

Phương pháp thích hợp để gửi câu trả lời là thông qua hệ thống bình luận điện tử (e-commenting) của CEC. Để truy cập hệ thống này, hãy vào trang mạng của CEC về thủ tục này: <https://www.energy.ca.gov/powerplant/tradezonepark> nhấp vào liên kết "Gửi

bình luận điện tử”, và làm theo hướng dẫn trong biểu mẫu trực tuyến. Quý vị hãy nhớ nêu tên của dự án trong nội dung bình luận của quý vị. Sau khi được nộp, các bình luận sẽ trở thành một phần trong hồ sơ công khai của thủ tục. Ngoài ra, quý vị cũng có thể gửi bình luận đến: lisa.worrall@energy.ca.gov.