

DOCKETED

Docket Number:	16-AFC-01
Project Title:	Stanton Energy Reliability Center
TN #:	223146-4
Document Title:	Executive Summary (Vietnamese Version)
Description:	Executive Summary
Filer:	Raquel Rodriguez
Organization:	California Energy Commission
Submitter Role:	Commission Staff
Submission Date:	4/6/2018 10:59:32 AM
Docketed Date:	4/6/2018

TÓM TẮT VỀ DỰ ÁN

John Heiser, AICP

GIỚI THIỆU

Vào ngày 26 tháng 10, năm 2016, Stanton Energy Reliability Center, LLC (SERC, LLC), (Nguyên đơn) đã nộp đơn xin chứng nhận (16-AFC-01) dự án xây dựng và vận hành một nhà máy điện trong thành phố Stanton, California. Theo đề xuất của Stanton Energy Reliability Center (Stanton hoặc dự án) nhà máy điện sẽ tọa lạc tại 10711 Dale Avenue, nằm trên hai lô đất với tổng diện tích 3.978 mẫu. Cơ sở này sẽ có hai hệ thống tua bin khí cải tiến là Hybrid EGT™ General Electric LM6000. (Hybrid EGT™ là LM6000 PC Hybrid EGT được phát triển chung bởi công ty General Electric International, Inc. (GE) và Wellhead Power Solutions.) EGT kết hợp một tua bin khí đốt với bộ tích trữ pin tích hợp 10 megawatt được vận hành bởi một hệ thống nhu liệu độc quyền và một bộ ly hợp trên mỗi máy phát/tuabin (CTG) để cho phép hoạt động như một máy tu điện đồng bộ. Tổng cộng, Stanton sẽ cung cấp điện lực với 98 MW công suất. Chế độ tu điện đồng bộ sẽ cho phép cơ sở điện phản ứng và hỗ trợ lưới điện mà không cần các CTG phải hoạt động cùng lúc. Các hệ thống pin sẽ cung cấp một phản ứng tức thời, cho phép CTG khởi động và tiến tới tốc độ để cung cấp năng lượng và hỗ trợ cho mạng lưới điện. Dự tính rằng cả hai pin và các CTG sẽ không phải vận hành cùng một lúc.

Nội dung trong Bản Đánh giá Sơ bộ của Nhân viên (PSA) bao gồm sự đánh giá sơ bộ, độc lập, và khách quan về dự án được đề xuất cho Stanton Energy Reliability Center. PSA xem xét các khía cạnh như kỹ thuật, môi trường, y tế công cộng và an toàn, và khía cạnh công lý về môi trường của dự án được đề xuất, dựa trên thông tin do nguyên đơn, cơ quan chính phủ, các đương sự quan tâm, nghiên cứu độc lập và các nguồn khác cung cấp tại thời điểm soạn thảo PSA. PSA có chứa các phân tích tương tự như thường được thấy trong một Báo cáo Dự thảo về Tác động Môi trường theo quy định của Đạo luật Chất lượng Môi trường (CEQA).

Việc phê duyệt (chứng nhận giấy phép) cho một nhà máy nhiệt điện với công suất phát điện từ 50 MW trở lên thuộc trách nhiệm giám sát của Ủy ban Năng lượng (Bộ luật Tài nguyên Công cộng § 25500, và các mục khác). Ủy ban Năng lượng là cơ quan chủ trì của CEQA và chương trình chứng nhận của Ủy ban Năng lượng cung cấp các báo cáo phân tích về môi trường để đáp ứng quy định của CEQA. Tài liệu này cũng xác định xem dự án có phù hợp với tất cả các luật, pháp lệnh, quy định và tiêu chuẩn hiện hành của địa phương, bang và liên bang (LORS) hay không.

Việc xác định sự tuân thủ của quy định LORS được thực hiện thông qua sự phối hợp hoạt động của nhân viên với các cơ quan quản lý khác và kết hợp các nhận xét của họ, chẳng hạn như cơ quan South Coast Air Quality Management District và bản Xác định sự Tuân thủ Sơ bộ. Kết quả nghiên cứu của nhân viên, sự hợp tác, và toàn bộ quy trình phát hiện và phân tích là những khuyến nghị cho các quy định giảm thiểu (các điều kiện được đề nghị để chứng nhận) để giảm thiểu các tác động xấu đến môi trường do dự án được đề xuất và để bảo đảm dự án phù hợp với quy định LORS.

Các nhân viên thuộc các lĩnh vực kỹ thuật về Chất lượng không khí, Nguồn Tài nguyên sinh học, Tài nguyên văn hoá, Tài nguyên địa chất và cổ sinh học, Vật liệu độc hại, Sử

dụng đất, Tiếng ồn và độ Rung, Sức khỏe cộng đồng, Kinh tế xã hội, Tài nguyên đất và nước, Giao thông và vận tải, An toàn đường dây truyền điện và sự phiền hà, Tài nguyên trực quan, Quản lý chất thải, An toàn cho Công nhân và Phòng chống cháy, Thiết kế cơ sở, Công suất và độ tin cậy của nhà máy điện và Công trình xây dựng của hệ thống truyền điện, kết luận rằng với việc áp dụng các biện pháp giảm nhẹ theo đề xuất của nhân viên được mô tả trong điều kiện chứng nhận, dự án sẽ không gây ra tác động đáng kể đến môi trường, sức khỏe cộng đồng và sự an toàn của cộng đồng hoặc đối với các cộng đồng tư pháp về môi trường, và sẽ tuân thủ các quy định LORS.

THỦ TỤC CHỨNG NHẬN ĐỊA ĐIỂM CỦA ỦY BAN NĂNG LƯỢNG

Tài liệu PSA không phải là tài liệu quyết định cho các thủ tục chứng nhận này, cũng không bao gồm các kết luận của Ủy ban Năng lượng liên quan đến các tác động môi trường hoặc sự tuân thủ của dự án đối với các luật, pháp lệnh, quy định và tiêu chuẩn địa phương, tiểu bang và liên bang (LORS). Thay vào đó, PSA sẽ phục vụ như bản đánh giá sơ bộ của nhân viên về dự án được đề xuất và sẽ có sẵn để sử dụng trong khoảng thời gian phát biểu ý kiến là 30 ngày. Nhân viên sẽ gom các ý kiến phản hồi đã nhận được và thông tin cần thiết để hoàn thành bản phân tích hầu rút ra kết luận và đưa ra các đề nghị về dự án và việc đó sẽ được công bố trong bản Đánh giá Cuối cùng của Nhân viên (FSA). Trong các buổi điều trần để xem xét bằng chứng được tổ chức bởi Ủy ban Năng lượng gồm có hai Ủy viên (Ủy viên Janea Scott Chủ tọa, và Ủy viên Karen Douglas Thành viên), bản FSA sẽ như là lời khai của nhân viên. Trong các buổi điều trần để xem xét vật chứng, bản FSA sẽ được ghi nhận vào hồ sơ biên bản, cùng với ý kiến phản hồi của công chúng, ý kiến của nhân viên, nguyên đơn, các đương sự can thiệp, và cơ quan chính phủ. Sau đó Ủy ban sẽ thảo luận và xem xét hồ sơ trước khi viết và trình Dự thảo Quyết định của Thành viên Chủ tọa (PMPD) trong khoảng thời gian 30 ngày để bình luận công khai và sau đó đưa đến Ủy ban Năng lượng để xem xét và hành động. Sau một buổi điều trần công khai, rất có thể là trong cuộc họp hàng tháng, Ủy ban gồm đầy đủ các thành viên sẽ đưa ra quyết định cuối cùng về dự án được đề xuất cho Stanton Energy Reliability Center. Nếu được phê chuẩn và xây dựng, Stanton sẽ cung cấp các dịch vụ điện lực tại địa phương và Tiểu vùng Tây Los Angeles của SCE.

ĐỊA ĐIỂM ĐƯỢC ĐỀ NGHỊ CHO DỰ ÁN

Đường vào địa điểm của nhà máy điện ở Stanton là Dale Avenue, giữa đường Standustrial Street và Monroe Avenue trong thành phố Stanton, Orange County, tại địa chỉ 10711 Dale Avenue. Địa điểm Stanton nằm trong vùng được quy hoạch cho khu Công nghiệp Chung (Thành phố Stanton, IG). Việc sử dụng đất liền kề xung quanh khu vực này bao gồm khu công nghiệp của Stanton ở phía bắc và phía nam, bao gồm các cơ sở kinh doanh thương mại/nhà xưởng công nghiệp, kho lưu trữ công cộng, một trường tiểu học về phía bắc của khu vực công nghiệp/thương mại, khu công cộng/ bán công cộng nằm phía đông, bao gồm nhà máy điện SCE Barre và trạm biến áp Barre, và các khu dân cư với mật độ cao và trung bình ở phía đông nam và tây bắc. Con đường thứ hai vào địa điểm nhà máy điện là từ đường Pacific Street/Fern Avenue phía đông của Beach Road.

MỤC ĐÍCH VÀ MỤC TIÊU CỦA NGUYÊN ĐƠN ĐỐI VỚI DỰ ÁN ĐƯỢC ĐỀ XUẤT

Theo lời của nguyên đơn, Mục tiêu chính của Stanton là trở thành nguồn tài nguyên đáng tin cậy về năng lượng hiện đại. Nhà máy điện Stanton đã được thiết kế để cung cấp các dịch vụ điện lực tin cậy với một tác động carbon thấp và lượng khí thải thấp. Dự án sẽ là một trong những nơi sử dụng kỹ thuật EGT đầu tiên cho mục đích thương mại. Bằng cách sử dụng kỹ thuật này, Stanton có thể kết hợp việc sản xuất năng lượng theo cách linh hoạt và tiết kiệm năng lượng với công nghệ lưu trữ năng lượng hiện đại để đáp ứng nhu cầu điện lực tại địa phương cùng các dịch vụ tin cậy đặc biệt cho khu vực phục vụ của SCE tại Tây Los Angeles (LA).

Mục tiêu cho dự án của Stanton là như sau:

- Xây dựng và vận hành một cách an toàn một cơ sở phát điện tin cậy để đáp ứng nhu cầu công suất địa phương của SCE ở khu vực phục vụ Tây LA.
- Sử dụng công nghệ EGT đang chờ cấp bằng sáng chế của Wellhead để cung cấp:
 - Khí thải nhà kính (GHG)- lượng vận hành dự trữ;
 - Công suất linh hoạt mà không cần thời gian khởi động;
 - Cung cấp năng lượng cho các tình huống khẩn cấp tại địa phương;
 - Hỗ trợ điện áp và đáp ứng tần số chính mà không đốt nhiên liệu;
 - Phản ứng nhanh do vị trí của khí tua bin và pin được đặt cùng chỗ;
 - Quản lý tua-bin chạy bằng pin hiện đại bằng thời gian thực;
- Chọn địa điểm của dự án càng gần càng tốt với trạm biến áp SCE có sẵn công suất truyền tải để phục vụ khu vực Tây LA và giảm thiểu tối đa độ dài của đường truyền điện.
- Chọn địa điểm của dự án trong một khu công nghiệp có sẵn trên khoảng đất đã được sử dụng qua để giảm thiểu tác động môi trường.
- Chọn địa điểm của dự án trong một cộng đồng sẵn lòng tiếp nhận dự án và kỹ thuật mới.
- Xây dựng và vận hành một dự án nhà máy điện một cách an toàn có thể thỏa mãn các nghĩa vụ thương mại của cả hai Thỏa thuận mua sắm Tài nguyên (RAPAs).

TÓM TẮT VỀ CÁC HẬU QUẢ MÔI TRƯỜNG VÀ CÁCH GIẢM THIỂU TÁC ĐỘNG

Dưới đây trong **Mục Lục Tóm Tắt về Dự Án 1** là những mục tóm tắt về hậu quả và cách giảm thiểu tác động môi trường được đề nghị trong tài liệu PSA này.

Mục Lục Tóm Tắt về Dự Án 1
Đánh giá Công trình và Tác động Môi trường

Lĩnh vực Kỹ thuật	Tuân thủ với quy định LORS	Giảm thiểu tác động	Cần thêm Thông tin
Đánh giá Tác động Môi trường			
Chất lượng không khí/Khí thải nhà kính	Có	Có	Không
Tài nguyên sinh học	Có	Có	Không
Tài nguyên Văn hóa	Có	Có	Không
Công lý Môi trường	Không áp dụng	Có	Không
Chất Độc hại	Có	Có	Không
Sử dụng Đất	Có	Có	Không
Tiếng ồn và độ Rung	Có	Có	Không
Sức khỏe Công cộng	Có	Không áp dụng	Không
Kinh tế xã hội	Có	Có	Không
Tài nguyên Đất và Nước	Có	Có	Không
Giao thông và Vận tải	Có	Có	Không
An toàn đường dây truyền điện và sự Phiền hà	Có	Có	Không
Tài nguyên Trực quan	Có	Có	Không
Quản lý Chất thải	Có	Có	Không
An toàn cho Công nhân và Phòng chống cháy	Có	Có	Không
Đánh giá Công trình			
Thiết kế cơ sở	Có	Không áp dụng	Không
Địa lý và cổ sinh học	Có	Có	Không
Công suất của Nhà máy điện	Không áp dụng	Có	Không
Độ tin cậy của Nhà máy điện	Không áp dụng	Không áp dụng	Không
Công trình xây dựng hệ thống truyền điện	Có	Có	Không

ĐÁNH GIÁ MÔI TRƯỜNG

CHẤT LƯỢNG KHÔNG KHÍ/KHÍ THẢI NHÀ KÍNH

Nhân viên kết luận rằng với việc áp dụng các điều kiện được đề xuất của nhân viên để được chứng nhận, dự án sẽ không gây ra những tác động đáng kể về chất lượng không khí trong quá trình xây dựng và vận hành, và nhà máy điện Stanton sẽ tuân thủ tất cả các quy định của liên bang, tiểu bang và cơ quan South Coast Air Quality Management District (SCAQMD) về chất lượng không khí theo quy định LORS và CEQA.

Cơ quan SCAQMD đã công bố bản Xác nhận Tuân thủ Sơ bộ (PDOC) vào ngày 9 tháng 2, năm 2018. Bản xác nhận PDOC đã đánh giá mọi sự tuân thủ về các luật và quy định của cơ quan SCAQMD. Theo PDOC, cơ quan SCAQMD xác nhận rằng nhà máy điện Stanton sẽ tuân thủ mọi quy định LORS hiện hành.

Nhân viên đã đánh giá khả năng tác động tại địa phương và khu vực đối với việc xây dựng và vận hành nhà máy điện của dự án. Nhân viên đề nghị áp dụng các quy định giám sát và giảm thiểu các tác động tiêu cực có thể xảy ra trong quá trình xây dựng, vận hành và phát thải dưới mức đáng kể.

Nhân viên đã xem xét khả năng ảnh hưởng đến chất lượng không khí đối với thành phần dân thiểu số và các nhóm có thu nhập thấp xung quanh địa điểm nhà máy điện. Việc áp dụng các điều kiện được đề nghị sẽ giảm tác động đáng kể đến không khí dù trực tiếp hay tích lũy cho tất cả mọi người kể cả các nhóm dân cư thiểu số và có thu nhập thấp.

Vấn đề biến đổi khí hậu toàn cầu và khí thải nhà kính từ dự án được thảo luận và phân tích trong **Phụ lục về Chất lượng Không khí AIR-1**. Chủ dự án dự kiến sẽ vận hành các khí tua-bin dưới mức công suất hàng năm của nhà máy là 60%. Do đó nhà máy được đề xuất sẽ không được coi là cơ sở tải trọng và các tuabin sẽ không phải tuân theo Tiêu chuẩn Hiệu suất Khí thải Nhà kính của California.

TÀI NGUYÊN SINH HỌC

Địa điểm của dự án Stanton được đề xuất, gồm các khu vực xung quanh và chỗ đậu xe, trước đây đã được sử dụng qua. Cây cỏ chỉ giới hạn với các loài cỏ dại và cỏ trồng. Dự đoán là những cây cối và động vật hoang dã hường quy chế đặc biệt sẽ không hiện diện tại địa điểm nhà máy, ở ngoại vi, hoặc dọc tuyến đường; tuy nhiên, những khu vực gần đó có hỗ trợ các loài chim phổ biến được bảo vệ bởi Đạo luật Chim di cư và Bộ luật Bảo vệ Cá và Thú săn (Phần 3503 và 3513). Ngoài ra, các địa điểm của dự án và các đường truyền khí tự nhiên ở bên ngoài đều bị chia cắt bởi các ống thoát nước thuộc thẩm quyền của Đoàn Công binh Hoa Kỳ, Regional Water Control Board (Ban Quản lý Chất lượng Nước) và Bộ California Department of Fish and Wildlife.

Do sự gần gũi của dự án với các nguồn tài nguyên sinh học nói trên, xây dựng và giải phóng mặt bằng cũng như hoạt động của dự án, có thể dẫn đến những ảnh hưởng trực tiếp và gián tiếp. Nhân viên kết luận rằng với việc thực hiện các điều kiện được đề nghị để được chứng nhận, sẽ đạt được sự tuân thủ với tất cả quy định LORS và các tác động trực tiếp, gián tiếp và tích lũy sẽ được tránh, giảm thiểu hoặc giảm nhẹ dưới mức đáng kể. Tuy nhiên, nguyên đơn đã không cung cấp thông tin về các phương pháp đề xuất để vượt qua Kênh Anaheim-Barber trong thành phố vì Công ty khí đốt Southern California Gas Company (SoCalGas) đã không hoàn tất một nghiên cứu xây dựng cho tuyến đường đó. Nếu cần khai thác và khoan đường cho tuyến đường đó thì các biện pháp tương tự cần thiết cho Kênh Carbon Creek sẽ áp dụng cho Kênh Anaheim-Barber.

TÀI NGUYÊN VĂN HÓA

Nhân viên kết luận rằng dự án Stanton được đề xuất có thể gây ra những tác động trực tiếp đến các tài nguyên khảo cổ đã được chôn giấu mà có thể coi là nguồn tài nguyên khảo cổ lịch sử hoặc đặc biệt theo CEQA. Việc tiếp nhận và thực hiện Điều kiện Chứng nhận **CUL-1** đến **CUL-8** sẽ bảo đảm rằng nguyên đơn sẽ có thể đáp ứng nhanh chóng và hiệu quả trong trường hợp các nguồn tài nguyên khảo cổ được tìm chôn giấu bên dưới khu vực dự án trong quá trình đào đất để xây dựng.

Phân tích của nhân viên về dự án đối với vấn đề tài nguyên môi trường xây dựng và lịch sử dân tộc học đã kết luận rằng không có những thứ nào hội đủ tiêu chuẩn của CEQA trong khu vực dự án. Do đó, không có tài nguyên môi trường xây dựng hoặc lịch sử dân tộc học nào sẽ bị ảnh hưởng bởi việc xây dựng hoặc vận hành dự án.

CÔNG LÝ MÔI TRƯỜNG

Nhân viên kết luận rằng việc xây dựng và vận hành dự án Stanton sẽ không gây ra những tác động đáng kể trực tiếp, gián tiếp hoặc tích lũy về môi trường với việc bao gồm các điều kiện được đề xuất để được chứng nhận (xem các phần về kỹ thuật). Nhân viên cũng kết luận rằng các tác động của dự án sẽ không ảnh hưởng bất lợi đến dân số môi trường.

QUẢN LÝ VẬT LIỆU ĐỘC HẠI

Nhân viên đã kết luận dựa trên sự đánh giá của dự án Stanton, cùng với các biện pháp giảm nhẹ được đề xuất, việc sử dụng vật liệu độc hại tại khu vực này sẽ không gây ra nguy cơ đáng kể về tác động đối với công chúng hoặc môi trường. Với việc tiếp nhận các điều kiện được đề xuất, dự án sẽ tuân thủ tất cả các luật, pháp lệnh, quy định và tiêu chuẩn hiện hành.

SỬ DỤNG ĐẤT

Dự án Stanton sẽ không dẫn đến, hoặc không đóng góp đáng kể vào bất kỳ tác động trực tiếp, gián tiếp hoặc tích lũy nào trong việc sử dụng đất. Dự án Stanton sẽ phù hợp với các mục đích sử dụng đất hiện tại và trong tương lai và phù hợp với các luật, pháp lệnh, quy định và tiêu chuẩn sử dụng đất đai và quy hoạch, bao gồm cả Quy hoạch Tổng thể của Stanton và Bộ luật Quy hoạch theo Vùng với các xác nhận hỗ trợ việc cho phép sử dụng và cấp giấy phép từ Ủy ban Năng lượng California.

TIẾNG ÒN VÀ ĐỘ RUNG

Nếu được xây dựng và vận hành phù hợp với các điều kiện được đề nghị về tiếng ồn và độ rung, thì Stanton sẽ tuân thủ tất cả các quy định LORS và sẽ không gây ảnh hưởng bất lợi trực tiếp hoặc tích lũy đáng kể trong khu vực dự án.

Nhân viên đề nghị cùng các điều kiện chứng nhận là nên giải quyết vấn đề tiếng ồn cho công nhân (**TIẾNG ÒN-3** and **TIẾNG ÒN-5**), bằng cách đo lường và xác minh rằng các tiêu chuẩn về hiệu suất tiếng ồn được đáp ứng tại nơi có khu dân cư nhạy cảm với tiếng ồn của dự án (**TIẾNG ÒN-4**), và giới hạn các hoạt động xây cất (**TIẾNG ÒN-6** và **TIẾNG ÒN-7**). Đồng thời đối với **TIẾNG ÒN-1** và **TIẾNG ÒN-2** thiết lập một hệ thống thông báo công cộng và than phiền về tiếng ồn để giải quyết bất cứ sự than phiền nào về tiếng ồn liên quan đến việc xây dựng hoặc vận hành.

Nhân viên vẫn giữ trách nhiệm theo dõi việc thực thi các điều kiện về Tiếng ồn và Độ rung để được chứng nhận. Nhân viên sẽ làm việc dưới thẩm quyền của CPM để theo dõi và đánh giá việc báo cáo kết quả hoạt động của dự án trong suốt quá trình xây dựng và toàn bộ thời gian hoạt động, bao gồm việc đóng cửa cơ sở.

SỨC KHỎE CÔNG CỘNG

Nhân viên đã phân tích các nguy cơ tiềm ẩn đối với sức khỏe con người liên quan đến việc xây dựng và vận hành dự án Stanton. Sự phân tích của nhân viên về các tác động tiềm tàng đối với sức khỏe dựa trên phương pháp bảo vệ sức khỏe có tính bảo thủ cao, tác động đến những cá nhân nhạy cảm nhất trong một dân số nhất định. Nhân viên kết luận rằng không có ai (bao gồm cả công chúng, công nhân làm việc bên ngoài, người

sử dụng giải trí, và dân số thuộc công lý môi trường) sẽ trải qua bất kỳ ung thư cấp tính hoặc mãn tính nào hoặc có các phản ứng sức khỏe đáng kể không phải là ung thư trong quá trình xây dựng và vận hành dự án Stanton được đề xuất. Do đó, không có tác động đáng kể đến sức khỏe từ lượng khí thải độc hại của dự án.

KINH TẾ XÃ HỘI

Nhân viên kết luận rằng việc xây dựng và vận hành dự án sẽ không gây ra các tác động bất lợi trực tiếp, gián tiếp hoặc tích lũy đáng kể đối với kinh tế xã hội. Dự án sẽ không khiến dân số gia tăng đáng kể hoặc khiến người dân phải dời nhà ở, đòi hỏi phải xây dựng nhà ở nơi khác. Dự án Stanton cũng sẽ không ảnh hưởng xấu tới các tỷ lệ cung cấp dịch vụ chấp nhận được đối với cơ quan công lực trong khu vực của dự án, các công viên và cơ sở giải trí, hoặc trường học, đòi hỏi phải xây dựng các cơ sở mới của chính phủ mà có thể gây ra những tác động đáng kể đến môi trường. Điều kiện **KINH TẾ XH-1** do nhân viên đề nghị sẽ bảo đảm việc trả tiền cho các phí tổn tác động đến trường học phù hợp với thông lệ địa phương.

TÀI NGUYÊN ĐẤT VÀ NƯỚC

Theo sự đề xuất, dự án Stanton có thể tác động đến các tài nguyên đất và nước. Nhân viên đã đánh giá khả năng của dự án trong việc: gây xói mòn và trầm tích nhanh; khiến tình trạng lũ lụt trong vùng lân cận của dự án trầm trọng hơn; ảnh hưởng tiêu cực đến nguồn cung cấp nước trên mặt hoặc nước ngầm; hoặc giảm chất lượng nước ở bề mặt hoặc nước ngầm. Nhân viên đã đánh giá thêm liệu dự án sẽ tuân thủ tất cả các quy định LORS hiện hành và chính sách của tiểu bang hay không.

Dựa trên phân tích thông tin được cung cấp trong Đơn Xin Chứng nhận (AFC), nhân viên kết luận như sau:

1. Điều kiện cấp chứng nhận **ĐẤT&NƯỚC-1** sẽ giảm thiểu hoặc tránh các tác động xói mòn đất và ảnh hưởng đến chất lượng nước từ việc thoát nước mưa đến nước trên mặt và nước ngầm trong quá trình xây dựng.
2. Thực hành các biện pháp quản lý tốt nhất sau khi thi công (BMPs) để kiểm soát nước mưa sẽ giảm thiểu tác động thoát nước mưa ở mức không đáng kể và sẽ tuân thủ Điều kiện Chứng nhận **ĐẤT&NƯỚC-2**.
3. Các tác động tiềm ẩn của dòng nước thải của dự án Stanton sẽ được giảm thiểu dưới mức đáng kể trong suốt quá trình thi công thông qua việc tuân thủ Điều kiện Chứng nhận **ĐẤT&NƯỚC-2** (để kiểm soát việc thoát nước mưa), **ĐẤT&NƯỚC-3** (để quản lý việc kiểm tra thủy tĩnh và/hoặc rút nước trong khi thi công) và trong lúc vận hành với Điều kiện Chứng nhận **ĐẤT&NƯỚC-6** (để quản lý chất thải vệ sinh).
4. Việc tuân thủ các Điều kiện Chứng nhận **ĐẤT&NƯỚC-4** và **ĐẤT&NƯỚC-5** sẽ bảo đảm rằng chủ dự án tuân thủ các hạn chế về việc sử dụng nước phù hợp với tài liệu phân tích này.
5. Trong quá trình hoạt động của dự án, nước thải từ dự án sẽ được thải ra hệ thống cống của thành phố Stanton. Điều kiện Chứng nhận **ĐẤT&NƯỚC-6** đòi hỏi tài liệu dẫn chứng từ nguyên đơn cho thấy thành phố Stanton đã trả các phí kết nối ống cống.

6. Trước khi xây dựng dự án, chủ đầu tư phải nộp Kế hoạch Frac-Out mô tả hoạt động khai thác và khoan sẽ được thực hiện để bảo đảm không ảnh hưởng đáng kể đến Carbon Creek nếu lựa chọn đặt đường ống ở phía Bắc. Điều kiện Chứng nhận **ĐẤT&NƯỚC-7** đòi hỏi tài liệu dẫn chứng về giấy phép hợp lệ cùng Kế hoạch Frac-Out. Không có thông tin nào liên quan đến việc băng đường qua phía nam, qua kênh Anaheim-Barber, do đó nhân viên không thể hoàn thành phần phân tích về lựa chọn đó. Nhân viên cần thông tin về phương pháp xây dựng có thể được sử dụng cho việc băng đường và xác định liệu có bất kỳ chương trình cấp phép nào khác sẽ áp dụng cho việc xây dựng của chọn lựa này.
7. Trước khi xây dựng dự án, chủ đầu tư phải có giấy phép được quyền xâm nhập vào đất để xây dựng một cây cầu cho xe và sử dụng cho mục đích tiện ích. Điều kiện Chứng nhận **ĐẤT&NƯỚC-8** đòi hỏi nguyên đơn phải tuân thủ các quy định của Sở Orange County Public Works Department và xin Giấy phép Xâm nhập đất để Kiểm soát Lũ.

Nhân viên kết luận rằng dự án sẽ không gây ra các tác động tiêu cực đáng kể mà không thể tránh được hoặc giảm nhẹ và sẽ tuân theo quy định LORS của liên bang, tiểu bang và địa phương khi thực hiện các điều kiện chứng nhận do nhân viên đề nghị.

GIAO THÔNG VÀ VẬN TẢI

Nhân viên đã phân tích các tác động của dự án đối với hệ thống giao thông và vận tải gần đó. Theo đề xuất hiện tại, việc xây dựng dự án có thể dẫn đến tác động đáng kể đến giao thông và vận tải trong khu vực xung quanh. Tuy nhiên, nhân viên đã xác định rằng với việc thực hiện các điều kiện được đề nghị, tác động của dự án đến hệ thống giao thông và giao thông xung quanh sẽ là dưới mức đáng kể. Điều kiện Chứng nhận **GIAOTHÔNG-2** sẽ đòi hỏi việc thi hành một Kế hoạch kiểm soát Giao thông để giảm khả năng xảy ra tai nạn cho công nhân xây dựng băng qua đường Monroe Avenue và đường rày xe lửa giữa địa điểm của dự án và bãi đậu xe của nhà thờ Bethel Romanian Pentecostal Church. Điều kiện Chứng nhận **GIAOTHÔNG-3** sẽ giảm nguy hiểm trên đường xá bằng cách yêu cầu khôi phục bất kỳ đường công cộng, lối đi qua, lộ quyền và cơ sở hạ tầng khác liên quan đến giao thông bị hư hỏng do việc xây dựng hoặc giao thông của dự án. Cuối cùng, Điều kiện Chứng nhận **GIAOTHÔNG-6** sẽ đòi hỏi việc thi hành một kế hoạch băng ngang đường rày xe lửa an toàn để bảo đảm sự an toàn cho công nhân xây dựng và những người điều khiển xe lửa.

Với việc thực hiện các điều kiện được đề nghị (**GIAOTHÔNG-1** đến **GIAOTHÔNG-8**), dự án Stanton sẽ tuân thủ tất cả các quy định LORS hiện hành liên quan đến giao thông vận tải và sẽ dẫn đến các tác động trực tiếp, gián tiếp và tích lũy dưới mức đáng kể đối với hệ thống giao thông vận tải và với dân số công lý môi trường (EJ).

AN TOÀN ĐƯỜNG TRUYỀN ĐIỆN VÀ SỰ PHIÊN HÀ

Nguyên đơn đề nghị xây dựng một đường dây truyền điện ngầm 66 kV mới với sức tải 0.35 dặm để kết nối nhà máy điện Stanton với mạng lưới điện của khu vực thông qua trạm biến áp SCE Barre hiện tại ở phía đông. Theo nguyên đơn, vị trí dự án đã được lựa chọn một phần vì sự gần gũi với trạm biến áp này. Đường truyền điện kết nối với trạm điện này sẽ được đặt ngầm dưới đất xuyên qua một khu vực công nghiệp chủ yếu chỉ có một vài khu nhà ở ngay gần đó, do đó sẽ giảm thiểu khả năng tiếp xúc với các khu dân

cư vì đó cũng là vấn đề sức khỏe được quan tâm đến. Vì đường dây điện sẽ được vận hành trong khu vực phục vụ của SCE, nó sẽ được thiết kế, xây dựng, vận hành và duy trì theo các hướng dẫn của SCE về sự an toàn của đường dây và quản lý hiện trường phù hợp với các quy định LORS hiện hành. Nhân viên đề nghị thực hiện hai điều kiện chứng nhận để bảo đảm việc tuân thủ.

TÀI NGUYÊN TRỰC QUAN

Dự án Stanton sẽ không có tác động tiêu cực đáng kể đến tài nguyên trực quan và sẽ phù hợp với các quy định LORS hiện hành liên quan đến các tài nguyên trực quan, với việc thực hiện các biện pháp giảm thiểu do nguyên đơn đề nghị một cách hiệu quả cùng các điều kiện chứng nhận được đề nghị từ nhân viên. Nói chung dự án, như đề xuất, đã được xác định có ít tác động đáng kể đến tài nguyên trực quan.

Nhân viên đã đánh giá liệu dự án được đề xuất có ảnh hưởng đáng kể đến môi trường theo Phụ lục G của Hướng dẫn CEQA của Tiểu bang và liệu dự án có tuân thủ các quy định LORS hay không. Nhân viên có kết luận sau đây:

- Dự án được đề xuất sẽ không ảnh hưởng đến quang cảnh trong thành phố Stanton hoặc khu vực xung quanh.
- Dự án được đề xuất sẽ không thiệt hại đến quang cảnh trong thành phố Stanton hoặc khu vực xung quanh.
- Với các Điều kiện Chứng nhận **TRỰCQ-1** và **TRỰCQ-2** đã được đề nghị, dự án đề xuất sẽ không làm suy giảm đáng kể đến bản chất hoặc chất lượng quang cảnh của khu vực và môi trường xung quanh trong suốt thời gian thực hiện dự án.
- Với các Điều kiện Chứng nhận **TRỰCQ-3** và **TRỰCQ-4**, đã được đề nghị, dự án đề xuất sẽ không tạo ra một nguồn ánh sáng đáng kể hoặc ánh sáng chói có thể gây ảnh hưởng xấu đến tầm nhìn ban ngày hoặc ban đêm trong khu vực.
- Ảnh hưởng trực quan gia tăng của dự án sẽ không góp phần gây ra những tác động tích lũy đáng kể cùng với các dự án trong quá khứ hoặc dự án trong tương lai.
- Các biện pháp giảm thiểu được đề xuất (điều kiện chứng nhận) sẽ giảm tác động trực quan dưới mức đáng kể đối với tất cả dân số, bao gồm các dân số thuộc công lý môi trường được đại diện trong **Hình Công lý Môi trường 1 và 2** và **Bảng mục lục 3**.
- Dự án, như được đề xuất hiện nay, sẽ phù hợp với quy định LORS địa phương liên quan đến tài nguyên trực quan thông qua việc thực hiện hiệu quả các điều kiện được đề nghị của nhân viên để được chứng nhận.

QUẢN LÝ CHẤT THẢI

Chất thải có thể độc hại hoặc không độc hại, tùy thuộc vào cách thức tạo ra và đòi hỏi sự quản lý phù hợp theo các quy định sức khỏe và an toàn cụ thể của LORS mà nhân viên đã ghi chú trong mục **Quản lý Chất thải** của tài liệu PSA này. Nguyên đơn đã đưa ra một kế hoạch quản lý chất thải để bảo đảm việc tuân thủ. Nhân viên đã đánh giá kế hoạch quản lý này của nguyên đơn, và cho rằng nó phù hợp để tuân thủ và đã đề nghị các điều kiện cụ thể để bảo đảm việc thực hiện.

AN TOÀN CHO CÔNG NHÂN VÀ PHÒNG CHỐNG CHÁY

Nhân viên kết luận rằng dự án Stanton được đề xuất sẽ kết hợp các biện pháp đầy đủ để bảo đảm mức an toàn ở nơi công nghiệp và tuân thủ với các quy định LORS phù hợp. Nhân viên đề nghị chủ dự án cung cấp một Chương trình Sức khỏe và Xây dựng An toàn cùng với Chương trình Y tế và Vận hành An toàn theo sự đòi hỏi của Điều kiện Chứng nhận **AN TOÀN CHO CÔNG NHÂN-1** và **-2**, và đáp ứng các đòi hỏi của Điều kiện Chứng nhận **AN TOÀN CHO CÔNG NHÂN-3** đến **-7**. Các điều kiện chứng nhận đòi hỏi việc xác minh rằng các kế hoạch được đề xuất sẽ bảo đảm sự an toàn đầy đủ cho công nhân và phòng chống cháy và tuân thủ các quy định LORS phù hợp.

Sở cứu hỏa Orange County Fire Authority đã tuyên bố rằng khả năng đáp ứng các cuộc gọi khẩn cấp sẽ không bị ảnh hưởng đáng kể bởi việc xây dựng và vận hành dự án nhà máy điện Stanton.

ĐÁNH GIÁ CÔNG TRÌNH

THIẾT KẾ CƠ SỞ

Nhân viên kết luận rằng việc thiết kế, xây dựng, và đóng cửa cuối cùng của nhà máy điện Stanton và các cơ sở tuyến tính của nhà máy sẽ tuân thủ các quy định kỹ thuật của LORS. Các điều kiện được đề nghị sẽ bảo đảm việc tuân thủ các quy định LORS này.

ĐỊA CHẤT VÀ CỔ SINH VẬT HỌC

Địa điểm của nhà máy điện Stanton có thể được mô tả như là một vùng có hoạt động địa chấn. Sự chấn rung đất liên quan đến động đất và ảnh hưởng của sự rung động này đối với các cấu trúc phải được giảm thiểu. Ngoài sự rung chuyển địa chấn mạnh mẽ, dự án có thể phải chịu sự xói mòn đất do sự lỏng đất và/hoặc dồn nén. Một cuộc điều tra địa kỹ thuật ở cấp độ thiết kế phải được thực hiện cho dự án theo Bộ Luật Xây dựng California năm 2016 và các Điều kiện Chứng nhận **ĐỊA CHẤT-1** và **Thiết kế Cơ sở** Điều kiện Chứng nhận **TỔNGQ-1**, **TỔNGQ-5**, và **XÂYD1**.

Tại địa điểm Stanton, ở mặt đất, và gần bề mặt, vật liệu bao gồm lớp đất đã được đào xới và phù sa bậc bốn, cả hai đều có tiềm năng có cổ sinh vật thấp. Tuy nhiên, các điều kiện thực tế ở độ sâu không được rõ và nếu các tài nguyên cổ sinh vật được phát hiện trong hoạt động xây dựng, chúng sẽ được bảo vệ thông qua việc huấn luyện công nhân và sự giám sát của các nhà cổ sinh vật học, theo quy định của các Điều kiện Chứng nhận **CỔSVHQC-1** đến **CỔSVHQC-8**.

Dựa trên thông tin này, nhân viên kết luận rằng các tác động tích lũy bất lợi tiềm tàng đối với các cơ sở của dự án từ các nguy cơ địa chất trong suốt thời gian thiết kế của nó ít hơn mức đáng kể. Tương tự, nhân viên kết luận các tác động bất lợi tiềm tàng có thể xảy ra đối với các nguồn tài nguyên địa chất, khoáng vật học và cổ sinh vật tiềm ẩn từ việc xây dựng, vận hành và đóng dự án nếu có, là ít hơn mức đáng kể. Quan điểm của

nhân viên là cơ sở nhà máy điện Stanton được đề xuất có thể được thiết kế và xây dựng phù hợp với tất cả các quy định LORS phù hợp để bảo vệ chất lượng môi trường và bảo đảm an toàn công cộng.

CÔNG SUẤT CỦA NHÀ MÁY ĐIỆN

Stanton sẽ phát điện với công suất 98 MW (sản lượng ròng¹) và sẽ hoạt động với hiệu quả sử dụng nhiên liệu tổng thể dưới 41% giá trị tỏa nhiệt (LHV²) khi tải đầy³. Mặc dù nó sẽ tiêu thụ một lượng năng lượng đáng kể, nó sẽ làm như vậy một cách hiệu quả đủ để đáp ứng các mục tiêu sản xuất điện vào thời cao điểm và các dịch vụ phụ tải. Nó sẽ không tạo ra các tác động tiêu cực đáng kể đối với nguồn cung cấp năng lượng hoặc tài nguyên, không đòi hỏi nguồn cung cấp năng lượng bổ sung và sẽ không tiêu thụ năng lượng một cách lãng phí hoặc không hiệu quả. Không có tiêu chuẩn năng lượng nào áp dụng cho dự án này. Các hệ thống lưu trữ năng lượng pin và tụ điện đồng bộ sẽ không ảnh hưởng đến hiệu suất nhiệt tổng thể của nhà máy điện Stanton, và sẽ cung cấp các dịch vụ đến mạng lưới điện mà không cần sản xuất điện cùng lúc, hoặc sử dụng điện có lưu lượng GHG thấp/chi phí thấp.

Do đó, nhân viên kết luận rằng dự án sẽ không gây ra những tác động tiêu cực đáng kể về nguồn năng lượng. Không đề nghị điều kiện chứng nhận nào cho công suất của nhà máy điện.

ĐỘ TIN CẬY CỦA NHÀ MÁY ĐIỆN

Nhân viên kết luận rằng Stanton sẽ được xây dựng để hoạt động theo cách thức phù hợp với các tiêu chuẩn hoạt động tin cậy trong ngành và dự kiến sẽ thể hiện hệ số điện có sẵn⁴ tương đương với tỷ lệ giữa 92 và 98 phần trăm. Các hệ thống lưu trữ năng lượng pin và tụ điện đồng bộ có thể hoạt động đáng tin cậy và sẽ không ảnh hưởng xấu đến độ tin cậy của nhà máy điện. Không đề nghị điều kiện chứng nhận nào về độ tin cậy của nhà máy điện.

CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CỦA HỆ THỐNG TRUYỀN ĐIỆN

Đường dây truyền điện của nhà máy điện Stanton được chấp nhận và sẽ phù hợp với tất cả các quy định LORS.

- Nghiên cứu Giai đoạn 1 của Nhóm SCE Queue 9 (QC9) xác định một quy trình hoạt động mới sẽ được thực hiện để hạn chế việc tạo ra các dự án QC9 nhằm giảm thiểu các tác động ngắt mạch do các dự án từ trạm biến áp Barre SCE 230 kV/66 kV gây ra.

¹ Sản lượng ròng là tổng sản lượng điện của nhà máy trừ đi các đòi hỏi về điện năng của nó, hoặc lượng điện mà nhà máy cung cấp vào mạng lưới điện

² LHV là giá trị tỏa nhiệt thấp hơn, hoặc là một phép đo hàm lượng năng lượng trong việc điều chỉnh nhiên liệu cho nước sau khi đốt

³ Nhiệt độ trung bình hàng năm tại nhà máy là 65°F và độ ẩm tương đối 72 phần trăm (SERC 2016a, AFC Hình 2.1-3)

⁴ Hệ số sẵn sàng tương đương là tỷ lệ thời gian mà một nhà máy điện tạo ra điện năng và phản ánh xác suất cúp điện theo dự tính và không dự tính

Dự án nhà máy điện được đề xuất sẽ được thiết kế và xây dựng với nguồn năng lượng phản ứng thích hợp để bù đắp cho việc tiêu thụ Var bằng máy biến áp, máy phân phối và đường truyền và duy trì hệ số công suất 0,95 tại điểm kết nối của nhà máy.

- Một nghiên cứu của SCE xác định các cơ sở kết nối và khái niệm nâng cấp cho trạm biến áp Barre là cần thiết để kết nối với nhà máy điện Stanton. Việc nâng cấp sẽ được thực hiện tại Trạm Barre, do đó không cần phải phân tích thêm về môi trường.

Nhà máy điện Stanton có thể được kết nối với mạng lưới truyền phụ đáng tin cậy của SCE, mà không cần đến các cơ sở bổ sung, ngoài những gì đã được đề xuất bởi nguyên đơn.

GIẢI PHÁP THAY THẾ CỦA DỰ ÁN

CEQA đòi hỏi viện cân nhắc và thảo luận về “hàng loạt giải pháp thay thế hợp lý cho dự án, hoặc lựa chọn khác về địa điểm, có thể đạt được hầu hết các mục tiêu cơ bản của dự án nhưng sẽ tránh được hoặc giảm thiểu đáng kể bất kỳ tác động đáng kể nào của dự án và đánh giá các giá trị so sánh của các giải pháp thay thế” (Bộ luật Quy định California, phần 14, § 15126.6, (a)). Các giải pháp thay thế của dự án được phát triển cho Stanton được phân tích đầy đủ trong phần nói về **Giải pháp Thay thế** trong tài liệu này. Một số tác động môi trường của việc xây dựng và vận hành nhà máy điện Stanton sẽ được giảm hoặc tránh khỏi theo các giải pháp thay thế được đánh giá trong PSA này mặc dù các nhân viên kết luận rằng các tác động môi trường của dự án sẽ giảm dưới mức đáng kể với việc thực hiện các điều kiện được chứng nhận (giảm thiểu) thông qua việc tuân thủ các quy định LORS. Tuy nhiên, phần nói về **Giải pháp Thay thế** đánh giá một phạm vi hợp lý của những lựa chọn khả thi có tiềm năng đối với nhà máy điện Stanton nhằm thúc đẩy việc đưa ra quyết định thông suốt và sự tham gia của công chúng. Tóm tắt về tác động môi trường được so sánh cho các giải pháp thay thế của dự án là như sau:

- **Giải pháp Không thực hiện Dự án:** Theo Giải pháp Không thực hiện Dự án, Ủy ban Năng lượng sẽ không cấp giấy phép cho nguyên đơn để xây và vận hành nhà máy điện Stanton. Ủy ban sẽ không có biện pháp nào. Nhân viên cho rằng địa điểm sẽ được tiếp tục sử dụng như hiện tại, và sẽ không có các lợi ích tài chính theo ước tính của dự án. Không dự đoán rằng sẽ có việc sử dụng nào khác trong tương lai gần nếu dự án nhà máy điện không được phê chuẩn; tuy nhiên, cần phải tìm nguồn điện lực bổ sung ở những nơi khác trong khu vực Tây LA để đáp ứng nhu cầu điện lực lâu dài được xác định tại địa phương đến năm 2021.
- **Địa điểm Thay thế 1: Địa điểm Warner:** Địa điểm Warner là một lô đất hình chữ nhật bao gồm khoảng 4,5 mẫu tọa lạc tại số 1312 East Warner Avenue trong thành phố Santa Ana. Địa điểm Warner nằm khoảng 10 dặm về phía đông nam của khu vực dự án Stanton.

Địa điểm Warner đã được loại bỏ khỏi việc xem xét chi tiết hơn vì những lý do sau:

- Địa điểm nằm trong đường bay (đường máy bay đáp ở phía tây) và nằm trong khu vực thông báo và diện tích cản trở bề mặt tưởng tượng cho đường băng

chính của Sân bay John Wayne, do đó tạo ra các vấn đề tiềm ẩn với các đám mây nhiệt của nhà máy và

- Địa điểm có nguồn nước ngầm và đất bị ô nhiễm, cùng với các vấn đề được xác định bởi California Department of Toxic Substances Control (Bộ Kiểm soát Chất độc hại) tại khu vực ngay phía Bắc.
- **Địa điểm Thay thế 2: Địa điểm Birch Street:** Địa điểm Birch Street bao gồm khoảng 7,8 mẫu và tọa lạc tại 2620 Birch Street trong thành phố Santa Ana. Địa điểm này khoảng chín dặm về phía đông nam của địa điểm Stanton và khoảng một dặm phía tây của địa điểm Warner.

Địa điểm Birch đã được loại bỏ khỏi việc xem xét chi tiết hơn vì những lý do sau:

- Địa điểm nằm trong đường bay (đường máy bay đáp ở phía tây) và nằm trong khu vực thông báo FAR Part 77 và diện tích cản trở bề mặt tương tự cho đường băng chính của Sân bay John Wayne, do đó tạo ra các vấn đề tiềm ẩn với các đám mây nhiệt của nhà máy.
- **Địa điểm Thay thế 3: Địa điểm Carson:** Địa điểm Carson tọa lạc tại 18937 Main Street trong thành phố Carson, California. Nó bao gồm khoảng 4,6 mẫu và được phân theo vùng Sản xuất Hạng Nặng.

Địa điểm Carson đã được loại bỏ nên không xem xét chi tiết hơn vì những lý do sau:

- Địa điểm có thể có nguồn nước ngầm và đất bị ô nhiễm; và
- Khí cầu Goodyear Blimp hoạt động cách đó chưa tới 1.000 feet, nên có tiềm năng là các đám mây nhiệt sẽ tác động xấu đến hoạt động của khí cầu.
- **Giải pháp Thay thế về Kỹ thuật:** Ngoài giải pháp Không Thực hiện Dự án, nhân viên đã tạo ra một thiết kế khái niệm cho một năng lượng Pin thay thế 100 MW/50 MWh sẽ được lắp đặt và vận hành tại địa điểm Stanton. Giải pháp này được bao gồm bởi vì nó sẽ tránh sử dụng các nhiên liệu hoá thạch tại chỗ để sản xuất điện, nhưng có thể góp phần vào nhu cầu điện lực tại địa phương.

FSA sẽ thảo luận về các kết luận của nhân viên về việc liệu một giải pháp thay thế có hiện diện như một sự thay thế tốt hơn cho môi trường sau khi xem xét và nhận xét về tài liệu PSA từ công chúng và các bên tham gia vào tiến trình này.

TÁC ĐỘNG TÍCH LŨY

CEQA quy định rằng một bản phân tích về tác động tích lũy phải được soạn thảo. Trong Hướng dẫn của CEQA, "tác động tích lũy bao gồm một tác động được tạo ra do kết hợp của dự án được đánh giá trong EIR cùng với các dự án khác gây ra các tác động liên quan" (Bộ luật Quy định California, phần 14, § 15130(a)(1)). Tác động tích lũy phải được giải quyết nếu hiệu quả gia tăng của một dự án, kết hợp với các ảnh hưởng của các dự án khác, là sự "tích lũy đáng kể" (Bộ luật Quy định California, phần 14, § 15130(a)(2)). Những hiệu ứng gia tăng như vậy sẽ được "xem xét kết hợp với những ảnh hưởng của các dự án trong quá khứ, hiện tại và những ảnh hưởng của các dự án có thể xảy ra trong tương lai" (Bộ luật Quy định California, phần 14, § 15164(b)(1)). Cùng

nhau, các dự án này bao gồm các tình huống tích lũy, tạo thành cơ sở của bản phân tích về tác động tích lũy.

CEQA cũng nói rằng cả hai mức độ nghiêm trọng của các tác động và khả năng xảy ra của chúng sẽ được đề cập đến trong cuộc thảo luận, “nhưng cuộc thảo luận không nhất thiết phải cung cấp nhiều chi tiết như về những ảnh hưởng riêng cho dự án. Cuộc thảo luận về các tác động tích lũy sẽ được hướng dẫn bởi các tiêu chuẩn về tính thực tiễn và tính hợp lý và sẽ tập trung vào các tác động tích lũy mà các dự án khác đã được xác định đóng góp hơn là các thuộc tính của các dự án khác không góp phần vào tác động tích lũy. (Bộ luật Quy định California, phần 14, § 15130(b)).

GIẢI NGHĨA TÌNH HUỐNG TÍCH LŨY CỦA DỰ ÁN

Tài liệu phân tích về các tác động tích lũy nhằm xác định các dự án trong quá khứ, hiện tại và có thể xảy ra trong tương lai liên quan chặt chẽ đến địa điểm hoặc thời gian dự án được xem xét, và cân nhắc xem chúng gây hại hoặc có thể gây hại cho môi trường như thế nào. Hầu hết các dự án trong Danh sách Dự án Lũy kế Tổng thể dưới đây đều phải trải qua các cuộc đánh giá môi trường độc lập theo CEQA. Nhân viên đã lập Danh sách Dự án Lũy kế Tổng thể bằng cách liên lạc với nhân sự quy hoạch của các thành phố Anaheim, Buena Park, Cypress và Stanton. Nhân viên cũng đã duyệt xét các thông tin được đề nghị cho dự án từ các cơ quan khác, bao gồm CALTRANS, Orange County Transportation Authority (Cơ Quan Vận Tải Quận Cam) và cơ sở dữ liệu CEQANet để lập một danh sách gồm các dự án trong quá khứ, hiện tại, và tương lai.

Theo CEQA, có hai phương pháp được chấp nhận và thường sử dụng để xác định các tình huống tác động tích lũy: “phương pháp lập danh sách” và “phương pháp dự đoán.” Phương pháp đầu tiên sẽ sử dụng “danh sách gồm các dự án trong quá khứ, hiện tại và tương lai gây nên các tác động tích lũy hoặc vấn đề liên quan.” (Bộ luật Quy định California, phần 14, § 15130(b)(1)(A)). Phương pháp thứ hai là sử dụng “bản tóm tắt gồm các dự đoán cho kế hoạch tổng quát đã được thông qua hoặc tài liệu kế hoạch liên quan, hoặc một tài liệu môi trường đã được thông qua hoặc chứng nhận trước đó, có mô tả hoặc đánh giá các điều kiện khu vực góp phần vào tác động tích lũy.” (Bộ luật Quy định California, phần 14, § 15130(b)(1)(B)). Tài liệu PSA này sử dụng “phương pháp danh sách” cho các mục đích của luật pháp tiểu bang để cung cấp một sự hiểu biết hữu hình và bối cảnh để phân tích các hiệu ứng tích lũy tiềm năng của dự án. Tất cả các dự án được sử dụng trong các phân tích về tác động tích lũy cho PSA này được liệt kê trong bảng dự án tích lũy (**Bảng Tóm tắt về Dự án 2**), và các địa điểm được cho thấy trong **Bảng Tóm tắt về Dự án Hình 1**.

PHƯƠNG PHÁP PHÂN TÍCH TÁC ĐỘNG TÍCH LŨY

Tài liệu PSA này đánh giá các tác động tích lũy trong phạm vi phân tích của từng khu vực tài nguyên, theo ba bước:

- Xác định phạm vi địa lý của phân tích tác động tích lũy cho từng lĩnh vực dựa trên khu vực tiềm năng tác động đến dự án Stanton và có thể kết hợp với các dự án khác.

- Đánh giá tác động của Stanton kết hợp với các dự án trong quá khứ và hiện tại (đang hiện hữu) trong phạm vi ảnh hưởng địa lý được xác định cho từng lĩnh vực.
- Đánh giá tác động của dự án Stanton với các dự án có thể xảy ra trong tương lai trong phạm vi ảnh hưởng địa lý được xác định cho từng lĩnh vực.

Bảng Tóm tắt về Dự án 2
Stanton Energy Reliability Center – Danh sách Dự án Lũy kế Tổng thể

Nhãn số ID	Tên Dự án	Mô tả	Địa điểm	Khoảng cách với SERC (Dặm)	Tình trạng
1	PPD780	Xây một tiệm bán thức ăn nhanh có lối cho xe chạy thông qua với diện tích 2,418 square foot	7952 Cerritos Ave. và 10511-10529 Beach Blvd., Stanton	0.39	Dự định hòa tất – Mùa hè năm 2017
2	PPD 774	Xây dựng một dự án gồm bốn căn condo	7921 Second St., Stanton	0.58	Đang duyệt sơ đồ xây dựng
3	PPD-783	Hai tòa nhà văn phòng thương mại mới	10441/10425 Magnolia, Stanton	0.74	Còn trong quá trình xin phép
4	PPD 777	Xây dựng khu phức hợp thương mại bao gồm một tòa nhà bán lẻ, tiệm bán thức ăn nhanh có lối cho xe chạy thông qua, trạm xăng và tiệm rửa xe có lối cho xe chạy thông qua	11382, 11430 và 11462 Beach Blvd., Stanton	0.76	Đang duyệt sơ đồ xây dựng
5	Dời địa điểm và xây dựng nhà bếp chính cho học khu	Dời nhà bếp chính của Học khu từ Văn phòng Học khu, tại 501 North Crescent, Anaheim, đến 2735 West Ball Road, Anaheim, trên đất hiện đang được sử dụng như sân thể thao của một trường học và xây dựng nhà bếp mới ở đó. Nhà bếp chính hiện tại được chuyển đổi thành trung tâm hội nghị của Học khu - chỉ cần thay đổi nội bộ. Nhà bếp mới sẽ bao gồm diện tích 40.000 sq ft., cơ sở hai tầng, với các khu vực đậu xe và cảng giao hàng/bốc hàng. Bốn thành phần chính: (1) kho chứa đồ khô, (2) kho chứa đồ lạnh, (3) nhà bếp, và (4) văn phòng cùng cơ sở hỗ trợ (ví dụ kho nhỏ để trữ đồ, phòng vệ sinh, và một phòng họp). Cơ sở mới sẽ có khả năng sản xuất đến 50.000 bữa ăn hàng ngày mà không cần mở rộng thêm nữa.	2735 W. Ball Rd, giữa đường S. Dale Ave. và S. Magnolia Ave, Anaheim	0.79	Không biết
6	Nhà Townhouse ở đường Ball Road - Bonanni, DEV2016-00100	Chia nhỏ và xây dựng dự án khu dân cư gồm 43 căn nhà sát vách với tỷ lệ 10% căn có giá phải chăng và có ưu đãi đặc biệt về mật độ	2730 W Ball Rd., Anaheim	0.81	Đang duyệt

Nhãn số ID	Tên Dự án	Mô tả	Địa điểm	Khoảng cách với SERC (Dặm)	Tình trạng
7	DEV2016-00048	Yêu cầu quyền sử dụng đất: (1) tái phân vùng từ vùng T (Chuyển tiếp) sang RS-2 (Khu dân cư) - và, (2) một bản đồ của dãy đất để chia thành hai lô. Tòa nhà hiện hữu trên lô đất thứ 2 mới sẽ được gỡ bỏ.	807 S. Dale Ave., Anaheim	0.98	Phê chuẩn
8	PPD 775	Xây dựng 11 căn nhà biệt lập	8101-8111 Catherine Ave., Stanton	1.58	Đang duyệt sơ đồ xây dựng
9	PPD 766	Xây dự án phức hợp năm tầng bao gồm phòng khám ngoại trú, cơ sở an dưỡng và nhà hàng	12282 Beach Blvd., Stanton	1.59	Đang duyệt sơ đồ xây dựng
10	Nhà Townhouse trên đường Lincoln DEV2013-00028A	Yêu cầu quyền sử dụng đất: (i) Xác định từ Ủy ban Kế hoạch phù hợp với Bộ luật thường về Mật độ để xây dựng một khu chung cư gồm 35 căn condo với giá phải chăng và các ưu đãi Cấp 2 - và, (ii) một bản đồ của dãy đất để chia thành 1 lô, cho 35 căn condo.	2726 W Lincoln Ave A,B,C,D, Anaheim	1.68	Đang duyệt dự án
11	PPD 779	Xây dựng tòa nhà cho văn phòng bác sĩ	12456 Beach Blvd., Stanton	1.73	Đã xây xong rồi
12	PPD 776	Xây dựng một dự án gồm 25 căn, trong đó có tám căn có thể dùng để vừa ở vừa làm việc	8081 Lampson Ave., Stanton	1.75	Đang duyệt sơ đồ xây dựng
13	Khuếch trương cơ sở an dưỡng Emeritus tại Fairwood Manor DEV2014-00100	Khuếch trương một cơ sở an dưỡng hiện có.	200 N. Dale Ave., Anaheim	1.84	Đang duyệt dự án
14	Westgate	Trung tâm thương mại gồm các tiệm bán lẻ, với diện tích 250,000 sq. ft.	Góc Đông bắc của đường Beach Blvd. và Lincoln Ave., Anaheim	1.86	Dự tính sẽ được phê chuẩn cho xây dựng vào năm 2018.
15	Lincoln Cottages, DEV2016-00043	Yêu cầu quyền sử dụng đất để xây dự án nhà ở gồm 22 căn nhà sát vách: (i) tái phân vùng thuộc cơ ngơi westerly từ vùng C-G (Thương mại Tổng thể) sang vùng RM-3 (Khu nhà ở dành cho nhiều gia đình); (ii) giấy phép sử dụng có điều kiện để cho phép xây dự án gồm nhà sát vách với các tiêu chuẩn xây dựng được sửa đổi; và (iii) một bản đồ của dãy đất để chia thành 22 lô.	3319-3321 W Lincoln Ave., Anaheim	2.05	Phê chuẩn
16	Braille Institute	Đập bỏ tòa nhà hiện tại của Học viện Braille và xây lại khuôn viên mới với bãi đậu xe ít hơn quy định theo sự phân vùng.	527 N. Dale Ave., Anaheim	2.23	Phê chuẩn

Nhãn số ID	Tên Dự án	Mô tả	Địa điểm	Khoảng cách với SERC (Dặm)	Tình trạng
17	Parkgate Center, DEV2015-00127	Yêu cầu quyền sử dụng đất để xây dự án nhà ở biệt lập gồm 48-căn, ba tầng lầu: (i) tái phân vùng từ vùng C-G (Thương mại Tổng thể) sang vùng RM-3 (Khu nhà ở dành cho nhiều gia đình); (ii) giấy phép sử dụng có điều kiện để cho phép xây dự án gồm nhà sát vách với các tiêu chuẩn xây dựng được sửa đổi; và (iii) một bản đồ của dãy đất để chia đất xây 48 căn nhà	2301-2331 W Lincoln Ave 114A, Anaheim	2.25	Phê chuẩn
18	PPD 780	Xây dựng một tòa nhà cho thuê nhiều căn với diện tích 4.175 square foot với lối cho xe chạy thông qua	12950 Beach Blvd., Stanton	2.26	Đang duyệt sơ đồ xây dựng
19	CUP-092-2017	Xin Giấy phép Sử dụng có điều kiện để kinh doanh một tiệm Smart and Final mới có Giấy phép Loại "21" để Bán Bia Rượu (Giấy phép Bán Rượu Tổng quát) với diện tích 29.010 square foot.	10870 Katella Ave. Suite G, Garden Grove	2.57	Phê chuẩn quyền sử dụng
20	CUP-085-2016	Xin Giấy phép Sử dụng có điều kiện (CUP) để kinh doanh một phòng tập thể dục Gold Gym mới với diện tích khoảng 44.007 square foot tọa lạc trong Trung tâm Mua sắm Gardenland.	10870 Katella Ave. Suite A, Garden Grove	2.58	Đang duyệt sơ đồ
21	18 căn condo trên đường Euclid, DEV2016-00027	Yêu cầu quyền sử dụng đất: (i) tái phân vùng từ vùng Chuyển tiếp (T) sang vùng Khu nhà ở dành cho nhiều gia đình (RM-3); (ii) giấy phép sử dụng có điều kiện để xây một dự án 18 căn condo, 3 tầng với các tiêu chuẩn xây dựng được sửa đổi; và (iii) một bản đồ của dãy đất để chia thành 1 lô để xây condo.	1525 S Euclid St., Anaheim	2.66	Đang duyệt sơ đồ
22	Trung tâm mua sắm Ball and Euclid Plaza, DEV2015-00119	Yêu cầu quyền sử dụng đất: (i) giấy phép sử dụng có điều kiện để đập bỏ tiệm bán bia rượu và xây dựng một tiệm ăn mới có lối cho xe chạy thông qua trong trung tâm mua sắm hiện hữu; và (ii) ít chỗ đậu xe hơn quy định theo Bộ luật Phân vùng.	901-951 S Euclid St, Anaheim	2.75	Phê chuẩn
23	Khách sạn Stanford	Khách sạn 10 tầng với 150 phòng nghỉ, phòng hội nghị và phòng yến tiệc và quầy bar trên tầng thượng.	7860 Beach Blvd., Buena Park	2.94	Phê chuẩn Tháng 5, năm 2016
24	Trường tư thục Fairmont Private	Tòa nhà ký túc xá 4 tầng trong khuôn viên trường tư thục Fairmont hiện hữu	2200 W Sequoia Ave., Anaheim	3.03	Phê chuẩn

Nhãn số ID	Tên Dự án	Mô tả	Địa điểm	Khoảng cách với SERC (Dặm)	Tình trạng
	School, DEV2014-00138				
25	SP-022-2016, LLA-011-2016, DA-002-2016, CUP-065-2016	Phê chuẩn Sơ đồ và Giấy phép Sử dụng có Điều kiện để xây một dự án phức hợp gồm 10 căn, 4 tầng trên ba cơ ngơi riêng biệt cùng với việc Điều chỉnh Lô để kết hợp ba lô thành một. Một Hợp đồng Xây Dự án cũng được bao gồm.	10641 Garden Grove Blvd., 10661 Garden Grove Blvd., và 10662 Pearl St., Garden Grove	3.26	Phê chuẩn quyền sử dụng
26	Barton Place	Dự án phức hợp với hai thành phần chính: khu nhà cho người cao niên và các tiệm thương mại/bán lẻ dọc theo đường Katella Avenue. Khu nhà cho người cao niên sẽ được xây trên 28 mẫu ở phía bắc của khu vực dự án. Khu thương mại/bán lẻ sẽ được xây trên diện tích khoảng 5 mẫu ở phía nam của khu vực dự án.	Góc đông bắc của đường Katella Ave và Enterprise Dr., Cypress	3.50	Phê chuẩn EIR Cuối cùng Tháng 10, năm 2015. Dự định bắt đầu xây dựng trong năm 2018 với thời hạn hoàn tất trong 34 tháng.
27	SP-034-2017, TT-17928-2017, DA-005-2017, CUP-097-2017	Xin phép xây dựng hai (2) căn phức hợp để vừa ở vừa làm việc và mười bốn (14) căn nhà ở.	11222 Garden Grove Blvd., Garden Grove	3.72	Phê chuẩn quyền sử dụng
28	Dự án Phức hợp ở góc đường Beach và Orangethorpe (Nguồn)	Cho phép xây tối đa 500.000 sq. ft. dành cho tiệm bán lẻ, văn phòng, nhà hàng, khách sạn, và khu giải trí. Khoảng một ngàn căn nhà cho nhiều gia đình, khách sạn 300 phòng với diện tích 277.000 sq. ft., 355.000 sq. ft. cho các tiệm bán lẻ, cùng 4,560 chỗ đậu xe. Một lựa chọn khác có thể là thay một khu nhà ở đổi thành các văn phòng làm việc trong giai đoạn 1. Điều này sẽ loại bỏ 177 căn condo trong Giai đoạn 1 và thêm khoảng 195.000 sq. ft. dành cho văn phòng.	6940 Beach Blvd., Buena Park	3.72	Đang xây. Xây trong hai giai đoạn trong 3 năm.
29	CUP-095-2017	Xây trạm cứu hỏa rộng 8.308 sq. ft., thay thế tòa nhà sinh hoạt cộng đồng rộng 1.000 sq. ft. với tòa nhà sinh hoạt cộng đồng rộng 2.000 sq. ft. với những cải tiến cho địa điểm tại công viên West Haven trong vùng (Không gian Trống).	12252 West St., Garden Grove	4.08	Phê chuẩn quyền sử dụng

Nhãn số ID	Tên Dự án	Mô tả	Địa điểm	Khoảng cách với SERC (Dặm)	Tình trạng
30	SP-032-2016	Xin giấy phép để xây tòa nhà một tầng mới rộng khoảng 3.000 sq. ft., để kinh doanh chợ bán thịt trên lô đất trống có diện tích 13.259 sq. ft. cùng với những cải tiến, bao gồm bãi đậu xe và trồng cây cỏ.	10691 Westminster Ave., Garden Grove	4.14	Đang duyệt sơ đồ
31	Thương xá Anaheim Plaza, DEV2015-00120	Khách sạn 8 tầng với 580 phòng và phòng họp rộng 50.000 sq ft; 25.600 sq ft cho nhà hàng; 20.188 sq ft cho không gian tiếp khách; ít chỗ đỗ xe hơn quy định của Bộ luật; và yêu cầu soạn hợp đồng phát triển giữa thành phố Anaheim và Good Hope International cho dự án khách sạn được đề xuất.	1700 S Harbor Blvd., Anaheim	4.23	Phê chuẩn
32	Dự án Phục hồi Hồ chứa nước của Khu phức hợp La Palma và Thay thế Máy bơm nước tại Trạm bơm	Thay mái nhà bị hư hỏng, mái kim loại của hồ chứa nước với dung tích 4,0 triệu gallon bằng mái nhôm. Lắp cấu trúc hỗ trợ cho hồ chứa, vật liệu lót hypalon, thùng chứa tăng áp, máy phát điện diesel bán kín 1000-1200 kilowatt để cấp điện khẩn cấp, đường ống và hàng rào cao 6 ft. dọc theo chỗ bị thụt vào ở phía trước trên đường West St. Thay 5 máy bơm ở trạm bơm (công suất của máy bơm lớn nhất là 2,750 galông mỗi phút (GPM)) với trạm bơm mới có 4 máy bơm (2 máy 250 mã lực (hp) mỗi máy có công suất 3800 GPM và hai máy với mã lực 125-hp có công suất 1900 GPM tổng cộng là 6,250 GPM khi máy bơm lớn nhất không hoạt động). Đập bỏ hồ chứa 3.0 MG hiện tại, và giếng nước không hoạt động. Đồng thời, loại bỏ khoảng 10 bụi cây/cây cảnh để có chỗ cho đường lái xe của vòng trong quá trình xây dựng và thay thế bằng những bụi cây và cây cảnh mới.	West St và La Palma Ave, Anaheim	4.25	Không biết
33	Trạm biến áp Harbor	Xây dựng hai máy biến áp 45 megavolt-amp và hệ thống phân phối điện chuyên mạch. Xây hai cấu trúc mới một tầng: cấu trúc với diện tích khoảng 180 ft x 50 ft; và cấu trúc thứ hai khoảng 90 ft x 50 ft. Cấu trúc thứ nhì sẽ chứa hai máy biến áp. Đường dây truyền điện ngầm 69 kilovolt (kV) và 12 kV sẽ được lắp tại những nơi có quyền sử dụng đất trên đường Cerritos Ave., Katella Ave., Hast St., Zeyn Street., Disney Way, Harbor	131 W Katella Ave, Anaheim	4.64	Ngày 28 tháng 1, năm 2017 được giải thưởng về Thiết kế & Xây dựng Hội đồng Thành phố xem xét, Cuối mùa hè năm 2017 chuẩn

Nhãn số ID	Tên Dự án	Mô tả	Địa điểm	Khoảng cách với SERC (Dặm)	Tình trạng
		Bldv., Clementine Street., Anaheim Blvd., Manchester Ave., và Ninth St. Hầm dưới lòng đất (khoảng 8 ft. x 20 ft.) ở độ sâu khoảng 9 ft. dưới mặt đường trên đường Katella Ave., Zeyn St., Anaheim Blvd., Haster St., Disney Wy., Clementine St., và Manchester Ave.			bị địa điểm, Mùa thu năm 2019 xây xong
34	SP-033-2017	Phê chuẩn sơ đồ để xây tòa nhà thương mại rộng khoảng 4.954 sq. ft. trong bãi đậu xe của trung tâm mua sắm hiện hữu, Trung tâm Harbor Place Center.	13200-13220 Harbor Blvd., Garden Grove	4.67	Phê chuẩn quyền sử dụng
35	Khách sạn Cambria Hotel and Suites, DEV2016-00038	Sơ đồ cuối cùng để xây một khách sạn 12 tầng gồm 352 room, chỗ cho ba nhà hàng và một tầng đậu xe dưới hầm.	1721 S Manchester Ave., Anaheim	4.73	Phê chuẩn
36	Khách sạn Hampton Inn and Suites	Khách sạn bốn tầng với 102 phòng, hồ tắm, spa, phòng họp, và khu tập thể dục.	7307 Artesia Blvd., Buena Park	4.73	Đang xây
37	Dự án Phức hợp Nabisco trong thành phố Buena Park	149 căn nhà condo/townhome, khách sạn 4 tầng với 100 phòng, và hãng bán xe.	Góc tây bắc của đường Artesia Blvd. và Rostrada Ave., Buena Park	4.76	Dự tính sẽ xây xong nhà Townhome vào Tháng 12, năm 2017. Xây xong khách sạn trong Mùa thu năm 2015. Tuy không có đề xuất nào để xây hãng bán xe, dự tính là sẽ xây xong vào năm 2017 và khai trương năm 2018.
38	Dự án Phức hợp trên đường Beach	Xây khu phức hợp 5 tầng trên 2.31 mẫu, địa điểm này trước đây là Bệnh viện Anaheim General Hospital. Dự án này bao gồm khoảng 48.000 sq. ft. dùng cho văn phòng bác sĩ, nhà hàng, và tiệm bán lẻ, cùng với 60 căn	5742 Beach Blvd., Buena Park	4.83	Đang xây

Nhãn số ID	Tên Dự án	Mô tả	Địa điểm	Khoảng cách với SERC (Dặm)	Tình trạng
		hộ cho người cao niên.			
39	Tòa nhà Công nghiệp, DEV2016-00056	Tòa nhà công nghiệp mới rộng 143.000 sq. ft.	1710-1730 S Anaheim Blvd., Anaheim	4.86	Đang duyệt sơ đồ
40	La Palma Village, DEV2014-00095	Yêu cầu quyền sử dụng đất để xây dự án phức hợp bao gồm 162 căn nhà sát vách ở tầng trên và căn tiem ở tầng trệt; sửa đổi chỉ định sử dụng đất của Kế hoạch Tổng quát từ Khoảng trống đến Phức hợp; sửa đổi Kế hoạch Tổng quát để chỉnh bản đồ lưu thông; tái phân các cơ ngơi từ vùng Thương mại Tổng quát và Vùng Công nghiệp thành Vùng Phức hợp; giấy phép sử dụng có điều kiện để cho phép xây khu phức hợp với các tiêu chuẩn sửa đổi; bản đồ của dây đất để chia đất xây 152 căn nhà; và 10 căn tiem ở tầng trệt.	1110 N Anaheim Blvd., Anaheim	4.91	Phê chuẩn
41	GPA-001-2017, PUD-006-2017, SP-028-2017, TT-17927-2017, DA-006-2017	Xây 70 căn nhà biệt lập trên một lô đất rộng 9.01 mẫu có cổng rào cùng các cải biến cho đường xá và không gian trống. Địa điểm hiện tại của dự án đang có một nhà thờ, trường học, và bãi đậu xe. Dự án bao gồm một phạm vi đề xuất thay đổi ảnh hưởng và sát nhập 0,901 mẫu đất từ thành phố Orange sang thành phố Garden Grove. Sửa đổi Bản đồ Sử dụng Đất và Bản đồ Quy hoạch Tổng thể với đề xuất sát nhập và sửa đổi Chỉ định Sử dụng đất của khu vực dự án từ Khu dân cư/ Nhà ở đến Mật độ Thấp Diện tích Khu hành chính thành Khu dân cư và phê chuẩn cho phép xây Khu dân cư với nhà ở cho toàn bộ khu vực của dự án. Chấp thuận Sơ đồ với điều kiện và Bản đồ của Dây đất để chia thành 70 lô để xây nhà, với đề nghị rằng Hội đồng Thành phố nên chấp thuận Hợp đồng Phát triển với nguyên đơn.	12901 Lewis St. và 12921 Lewis St., Garden Grove	5.59	Đang chờ Hội đồng Thành phố phê chuẩn
42	Dự án công viên Anaheim Five Coves (Khuếch trương phía Bắc)	Xây công viên tự nhiên đô thị rộng 9 mẫu từ đường Lincoln St. đến Fontera St. Dự án đang trong giai đoạn thứ hai của dự án mở rộng Công viên Thiên nhiên Anaheim Coves hiện hữu trên 14 mẫu và để nối tiếp	Lincoln Ave và S Rio Vista St, Anaheim	6.99	Dự tính sẽ xây giữa Tháng 9, năm 2017 đến giữa Tháng ba

Nhãn số ID	Tên Dự án	Mô tả	Địa điểm	Khoảng cách với SERC (Dặm)	Tình trạng
		đường mòn đa dụng dài 1,5 dặm của công viên cùng với nỗ lực trồng cây xanh bản xứ cho khu vực. Công viên thiên nhiên đô thị này bao gồm đường xe đạp dài 0.9 dặm được trải với nhựa hạng 1 có thể thấm qua được để ổn định đường mòn bằng đá granit đã bị phân hủy. Công viên bao gồm vườn trưng bày/khu giáo dục và vui chơi cho trẻ em và cây cối bản xứ và đất trồng để hứng nước mưa trong suốt chiều dài công viên.			năm 2018.
43	Cải tiến trạm xe điện Anaheim	Xây dựng một đường ray và sân ga thứ hai, cải tiến để phù hợp với Đạo luật Người Mỹ Khuyết tật Act (ADA), có thể mở rộng bãi đậu xe.	Metrolink Anaheim Canyon Station, Anaheim	9.10	Trong giai đoạn nghiên cứu tác động môi trường. Dự tính sẽ xây từ Tháng 10 năm 2019 đến Tháng 10 năm 2020.
44	Nhà máy điện Anaheim Sustainability Center	Cơ sở chất thải hữu cơ để chuyển chất thải hữu cơ sang khí sinh học. Khí sinh học được sử dụng để tạo ra nguồn năng lượng tái tạo cho nhu cầu tại chỗ và để bán cho các công ty tiện ích, bao gồm công ty điện Anaheim Public Utilities. Sau khi xây xong, cơ sở sẽ bao gồm hai bể phân hủy kỵ khí; một tòa hành chính; một tòa nhà nhận hàng/xử lý hàng có cảng bốc hàng; một máy phát điện ngoài trời; và 15 chỗ đậu xe cho xe chở khách. Khả năng tạo ra 4,5 megawatts (MW) năng lượng tái tạo trong Giai đoạn 1 và lên đến 9,0 MW trong Giai đoạn 2.	1300 và 1322 N. Lakeview Ave., Anaheim	10.50	MND Tháng 7, năm 2016
k/a	Chương trình sửa Ống nước bê tông dạng xy lanh	Sửa ống nước bê tông của năm đường ống dẫn nước sắp hết tuổi thọ. Đường ống thấp thứ hai là gần thành phố Stanton nhất. Phương pháp sửa ống nước bao gồm lót những ống xy lanh bị sập bằng thép, lót thép cho ống không bị sập, và thay thế hoặc xây đường ống mới. Sẽ hoàn tất việc bảo trì và thay thế các cấu trúc bên ngoài bị hư hỏng hoặc đã lỗi thời (ví dụ, các van xả khí trên mặt đất, van hút, hố ga và các cấu	Đường ống thấp thứ hai - Rolling Hills, Lomita, Torrance, Los Angeles, Carson, Long Beach, Los Alamitos, Cypress, Buena Park, Anaheim, Placentia, Yorba Linda.	k/a	Đường ống thấp thứ hai (1 đường ống trong số ba đường thuộc Thủy phận Metropolitan Water District của khu vực)

Nhãn số ID	Tên Dự án	Mô tả	Địa điểm	Khoảng cách với SERC (Dặm)	Tình trạng
		trúc vòm chôn dưới đất). Các dự án cá nhân mà các đô thị sở hữu lộ quyền, đường công cộng và không gian mở. Có thể mua thêm lộ quyền tạm thời để thuận lợi cho việc xây dựng hơn.			<p>được xây từ thời hạn 10-12 năm và chia thành 10 nhóm, mỗi nhóm được xây từ giữa Tháng 10 đến Tháng 6. Sẽ xây nhóm 1 từ Tháng 10 năm 2017 đến Tháng 6 năm 2018, nhóm 2 từ Tháng 10 năm 2018 đến Tháng 6 năm 2019, và tiếp theo như vậy. Đoạn ống giữa xa lộ 605 và 5 chia thành hai nhóm, ước tính sẽ xây từ tháng 10 năm 2023 đến tháng 6 năm 2024 và tháng 10 năm 2024 đến tháng 6 năm 2025. Việc xây dựng có thể bị trì hoãn nếu các cuộc điều tra cho thấy cần phải sửa các đường ống khác trước khi sửa các đường ống thấp thứ hai.</p>

Nhãn số ID	Tên Dự án	Mô tả	Địa điểm	Khoảng cách với SERC (Dặm)	Tình trạng
k/a	Dự án Mở rộng Đường dây Điện của Anaheim Resort	Mở rộng đường dây điện ngầm để nối với các trạm biến áp hiện có. Kéo khoảng 8.000 ft đường dây cáp qua ống dẫn hiện hữu, khoảng 11.000 nếu được lắp trong ống dẫn mới. Các ống dẫn mới đòi hỏi phải đào rãnh sâu độ từ 4-10 ft và rộng khoảng 2 ft. Đặt khoảng 2.500-3.000 ft. nếu đường ống dẫn nằm trên đường Cerritos và Anaheim Blvd. để lắp dây điện 69 kilovolt trong tương lai vào giữa năm 2017. Diện tích của đường ống dẫn là tổng cộng khoảng 4.25 dặm. Lắp đặt bậc thềm và vòm dưới đất, độ sâu tối đa của vòm là 10 ft. x 8 ft. x 20 ft. chiều dài.	Cerritos Ave, Walnut St, Magic Way, Ninth St, Disney Way, Disneyland Dr., Lewis St, Anaheim	k/a	Đang xây. Bắt đầu xây Tháng 2, năm 2017 và dự định xây xong vào Tháng 11, năm 2018.
k/a	Dự án mở rộng đường Lincoln Avenue (từ đường East đến đường Evergreen)	Mở rộng khoảng 2.800 ft đoạn đường của Lincoln Ave. từ 4 làn đến 6 làn xe. Hủy bỏ các cải tiến hiện có, nhỏ và xói cổ, đào bới, trăn nhựa đường mới, xây lề đường và lối thoát nước mới bằng bê tông, lối cho xe chạy vào, vỉa hè, trạm xe buýt, cải thiện hệ thống thoát nước, dời các cơ sở hiện có, lắp đèn giao thông tại ngã tư đường Lincoln Avenue và La Plaza, chỉnh sửa đèn giao thông, dựng bảng hiệu, vẽ đường, và trồng cây cảnh. Cây cảnh trồng dọc theo Lincoln Ave. và các lộ đường của dự án bao gồm cây cỏ chịu hạn và ít cần chăm sóc.	Đường Lincoln Ave., giữa đường East St. và Evergreen St., Anaheim	k/a	Thông báo ý định
k/a	Dự án mở rộng đường Lincoln Avenue từ đường West đến đường Harbor Boulevard	Mở rộng Lincoln Ave. và thêm một làn đường xe cho mỗi hướng từ đường West St đến Harbor Blvd. Thêm làn đường queo mặt về hướng đông ở ngã tư của Lincoln và Harbor Blvd, bắt đầu khoảng 230 ft về phía tây của ngã tư. Xây thêm các con lươn và làn đường queo trái tại ngã tư của các đường Illinois St., Ohio St., Citron St., Resh St., và Harbor Blvd. Nối dài làn đường queo trái hiện có về hướng đông của đường Lincoln Ave. tại góc Harbor Blvd, đến 250 feet để tiện queo ngược (vòng chữ u). Bỏ những chỗ đậu xe trên đường trong phạm vi của dự án. Xe đạp tiếp tục sử dụng làn đường bên ngoài y như tình trạng hiện tại. Xây lại đại lộ với vỉa hè rộng 5 ft cách đường với lề đường sát thêm trồng cây rộng 5 ft. Xây vỉa hè, lề đường, rãnh nước,	Đường Lincoln Ave. giữa đường West St. và Harbor Blvd., Anaheim	k/a	Công bố quyết định Tháng 12 năm 2016. Dự định bắt đầu xây năm 2018 trong thời hạn 10 tháng.

Nhãn số ID	Tên Dự án	Mô tả	Địa điểm	Khoảng cách với SERC (Dặm)	Tình trạng
		đường dốc mới dành cho người đi bộ, và trán đường trong khu vực dự án. Thêm hai trạm xe buýt ở hướng đông và tây của đường Lincoln Ave. giữa đường Ohio St. và Citron St. Đúc và lát vỉa hè của các cơ ngơi tư nhân kề sát để nối đường mới với đường cho xe chạy vào. Các khu vực được dự tính để vẽ và đánh dấu các cải tiến bao gồm việc tái thiết các bể chứa nước mưa và các ống nối. Xây ba bể chứa nước mới gần ngã tư của đường Illinois St./Lincoln Ave. Ngoài ra còn xây một cống thoát nước mới rộng 24-inch trên đường Lincoln Ave. từ đường West St. đến Illinois St. để giảm thiểu việc ngập đường khi mưa. Trồng cây cảnh mới trên các con lươn và đại lộ.			
k/a	Trùng tu Hệ thống cống của khu vực phía Tây, Dự án Số 3-64	Trùng tu và/hoặc thay thế toàn bộ chiều dài của cống Trục phụ Orange Western, Los Alamitos, cống chặn nước Westside và Seal Beach Blvd. Thay thế hoàn toàn trạm bơm của giếng nước ở Westside và thay thế hoặc trùng tu các cơ sở tổng nước và kiểm soát mùi.	Đọc theo đường Los Alamitos Blvd., Denni St., và Bloomfield St. Đọc theo đường Los Alamitos Blvd., Denni St., và Moody St. Đọc theo đường Orange Ave. và Western Ave. Các thành phố Cypress, La Palma, Los Alamitos, và Seal Beach và cộng đồng Rossmoore.	k/a	Xây dựng từ Tháng 10 năm 2019 đến Tháng 6 năm 2026.
k/a	Dự án Giám sát Giếng North Basin	Xây dựng và vận hành 14 giếng giám sát chất lượng nước tại 8 địa điểm trong các thành phố Anaheim và Fullerton. Phần phía Bắc của lưu vực nước ngầm của Quận Orange (vùng lưu vực phía Bắc) bị ảnh hưởng bởi các hợp chất hữu cơ dễ bay hơi (VOCs) ở nồng độ cao hơn tiêu chuẩn của nước sạch. Các VOCs hiện diện chủ yếu trong vùng lưu vực phía Bắc là trichloroethylene (TCE), tetrachloroethylene (PCE), 1,1-dichloroethylene (1,1-DCE), và 1,4-dioxane.	Nhiều địa điểm khác nhau, Fullerton và Anaheim (phía bắc xa lộ SR-91 và phía Nam của đường Commonwealth)	k/a	Không biết
k/a	SR-241/SR-91 Dự án Kết nối Đường cao tốc Thu phí	Xây dựng thêm kết nối những con lươn giữa xa lộ Tiểu bang (SR) 241 và các làn đường thu phí ở xa lộ SR-91. Length of project approx. 8.7 miles. Chiều dài của dự án	Giao lộ của xa lộ SR 241 và SR 91, các thành phố Anaheim, Yorba Linda, và	k/a	Không biết

Nhãn số ID	Tên Dự án	Mô tả	Địa điểm	Khoảng cách với SERC (Dặm)	Tình trạng
		là khoảng 8.7 dặm.	Corona		
k/a	Dự án Cải tiến An toàn cho xa lộ 22	Chuyển đường thu phí thành đường kết nối trực tiếp với xa lộ xuyên bang 5 (I-5) về hướng nam. Tạo đường kết nối xa lộ từ xa lộ 22 (SR) về hướng đông bắc tới xa lộ I-5/SR-57 hướng bắc bằng cách vẽ đường lại và mở thêm một làn đường. Loại bỏ đường vào xa lộ SR-22 về hướng đông từ đường Bristol St. để có chỗ cho đoạn kết nối phía bắc cho xa lộ I-5/SR-57. Nâng cấp và lắp các thiết bị điều khiển giao thông hiện tại. Giữ làn đường cho xe chờ nhiều người. Lắp đặt bảng hiệu báo tin mới về phía đông của xa lộ SR-39.	Phía đông của đường Garden Grove Ave. đến Devon Rd., thành phố Orange, Santa Ana, và Garden Grove	k/a	Không biết
k/a	Xe điện Quận cam (OC Streetcar)	Đường xe điện liên kết với Trung tâm Giao thông Santa Ana Regional Transportation Center với nhiều điểm tập trung tại đường Harbor Blvd./Westminster Ave. trong thành phố Garden Grove. Một tuyến đường dài 4.15 dặm dọc theo đường Santa Ana, đường Fourth Street và lộ quyền qua công ty Pacific Electric.	Đường dọc theo đường Santa Ana, đường Fourth Street và lộ quyền qua công ty Pacific Electric trong các thành phố Santa Ana và Garden Grove	k/a	Dự tính xây vào năm 2018-2020.
k/a	Spectrum Paint & Powder, Inc.	Phòng phun sơn phủ Powder coat	1332 S. Allec St., Anaheim	k/a	Giấy phép của SCAQMD để Vận hành. Phê chuẩn PTO)
k/a	Dae Shin USA Inc. /Jae Weon Lee	Lò nung với công suất 5-20 triệu nhiệt Anh (mmbtu)	610 N. Gilbert St., Fullerton	k/a	Phê chuẩn SCAQMD PTO
k/a	International Paper – Xưởng Buena Park	Làm khô bằng khí nén	6485 Descanso Ave., Buena Park	k/a	Phê chuẩn SCAQMD PTO
k/a	Ameripecc Inc.	Lò nung với công suất 5-20 triệu nhiệt Anh mmbtu	6965 Aragon Circle., Buena Park	k/a	Phê chuẩn SCAQMD PTO
k/a	Tiệm Cingular Wireless PCS, AT&T Mobility mới	Máy phát điện khẩn cấp với công suất trên 500 mã lực	301 N. Crescent Way, Anaheim	k/a	Phê chuẩn SCAQMD PTO

Nhãn số ID	Tên Dự án	Mô tả	Địa điểm	Khoảng cách với SERC (Dặm)	Tình trạng
k/a	Damac Products, LLC.	Phòng phun sơn phủ Powder coat	14489 Industry Circle, La Mirada	k/a	SCAQMD PTO granted
k/a	Trung tâm hội nghị Thành phố Anaheim	Máy nướng thịt	800 W. Katella Ave., Anaheim	k/a	SCAQMD PTO granted
k/a	Công ty điện lực Southern California Edison Co.	Tuabin khí, lọc giảm xúc tác (SCR), amoniac, vv...	8662 Cerritos Ave., Stanton	k/a	SCAQMD Authorization to Construct (ATC) applied
k/a	Trung tâm Y tế UCI Medical Center	Máy phát điện khẩn cấp với công suất trên 500 mã lực	101 The City Drive, Route 104, Orange	k/a	SCAQMD PTO granted
k/a	Sở vệ sinh Quận LA Số 2	Xử lý nước cống và nước thải	7400 E. Willow St., Long Beach	k/a	SCAQMD PTO granted
k/a	GKN Aerospace Transparency Sys Inc.	Lò sấy khô, bồn trung	12122 Western Ave., Garden Grove	k/a	SCAQMD PTO granted
k/a	US Foodservice	Máy nướng thịt	15155 Northam St., La Mirada	k/a	SCAQMD PTO granted
k/a	Techno Coatings Inc.	Nhà bọc phủ	1391 S. Allec St., Anaheim	k/a	SCAQMD PTO granted
k/a	CAL Aurum IND	Bồn mạ	15632 Container Lane, Huntington Beach	k/a	SCAQMD ATC applied
k/a	PRIMA-TEX Industries, Inc.	Máy in	6237 Descanso Circle, Buena Park	k/a	SCAQMD PTO granted
k/a	The Boeing Company	Tháp điều hòa	5301 Bolsa Ave., Huntington Beach	k/a	SCAQMD PTO granted

Lưu ý: k/a Không áp dụng hoặc không có sẵn.