

DOCKETED

Docket Number:	23-OPT-02
Project Title:	Darden Clean Energy Project
TN #:	253727
Document Title:	Proof of Publication of Notice of Receipt in The Fresno Bee
Description:	They were published in English and Spanish on December 21, 2023
Filer:	Marichka Haws
Organization:	California Energy Commission
Submitter Role:	Commission Staff
Submission Date:	12/22/2023 10:37:12 AM
Docketed Date:	12/22/2023

30-year mortgage rate slides to lowest since June

BY MICHAEL SASSO
Bloomberg

US mortgage rates slid for a fifth-straight week, reaching the lowest level since June in a welcome sign for potential home buyers.

The contract rate on a 30-year fixed mortgage dropped by 24 basis points to 6.83% in the week ended Dec. 15, Mortgage Bankers Association data showed Wednesday. The rate on five-year adjustable mortgages also decreased.

At the same time, the group's index of home-purchase applications eased 0.6% from the highest level since August. Combined with a decline in refinancing, the MBA's overall index of mortgage applications decreased 1.5%, the first drop since the end of October.

While mortgage rates remain elevated, the steady decrease is good news for a housing market left battered this year by a series of interest-rate hikes from the Federal Reserve.

The yield on the 10-year Treasury note has fallen more than a percentage point from its October peak on prospects the central bank will start cutting rates next year. Mortgage rates tend to move in tandem with government yields.

The MBA rates data suggest the potential for the housing market to gain some traction. Data out Tuesday showed housing starts climbed to a six-month high in November as builders benefit from a lack of inventory in the resale market.

U.S. consumer confidence surges most since 2021

BY KATIA DMITRIEVA
Bloomberg

US consumer confidence rose in December by the most since early 2021 as Americans grew more upbeat about the labor market and the inflation outlook.

The Conference Board's index increased to 110.7 in December from a revised 101 reading in November, data published Wednesday showed. The median estimate in a Bloomberg survey of forecasters called for a 104.5 reading.

A measure of expectations - which captures the outlook for about six months out - advanced as consumers saw better business conditions, incomes and labor-market prospects. Expected inflation a year ahead fell to the lowest level since late 2020.

Meanwhile a gauge of current conditions rebounded from the lowest reading in more than two years.

The report showed optimism across the board, from job prospects and inflation to future incomes and business conditions. More Americans said they are planning to go on vacation, buy a car or purchase big appliances. The results point to an economy holding up well going into 2024.

"December's increase in consumer confidence reflected more positive ratings of current business conditions and job availability, as well as less pessimistic views of business, labor market, and personal income prospects over the next six months," Dana Peterson, chief economist at the Conference Board, said in a statement.

Classified

classifields.fresnobee.com

FIND. BUY. SELL.

SELL YOUR STUFF FAST!

559.441.6111

Legals

PUBLIC NOTICE

AVISO DE RECIBO DE UNA SOLICITUD DE CERTIFICACION DE INCLUSION VOLUNTARIA PARA EL PROYECTO DE ENERGIA LIMPIA DE DARDEN

En una serie de presentaciones desde el 3 de noviembre hasta el 9 de noviembre de 2023, IP Darden I LLC y Afiliados (IP Darden) presentaron una solicitud ante la Comisión de Energía de California (CEC) buscando la certificación de la CEC a través del proceso de inclusión voluntaria para el proyecto de energía limpia de Darden (23-OPT-02) propuesto en el oeste del condado de Fresno, California. El proyecto se ubicaría en una zona agrícola del condado no incorporado de Fresno al sur de la comunidad de Cantua Creek.

Descripción del proyecto

El proyecto de energía limpia de Darden consiste en una instalación solar fotovoltaica de 1,150 megavatios, un sistema de almacenamiento de energía en baterías de hasta 4,600 megavatios-hora, un generador ecológico de hidrógeno de hasta 1,150 MW, una subestación elevadora de la red de 34.5-500 kilovoltios (kV), una línea de interconexión de generación (gen-tie) de 500 kV de 10 a 15 millas de extensión y una estación de conmutación de servicios de 500 kV. El proyecto se interconectaría a la línea de transmisión de 500 kV existente Los Banos-Midway #2 de Pacific Gas and Electric Company (PG&E). Para conocer más detalles del proyecto, consulte la descripción del proyecto en el siguiente enlace: <https://efiling.energy.ca.gov/GetDocument.aspx?tn=252985&DocumentContentId=88135>.

Competencia de la CEC y proceso de inclusión voluntaria

En virtud de las secciones 25545 a 25545.13 del Capítulo 6.2 de la División 15 del Código de Recursos Públicos, la CEC está autorizada a establecer un programa de certificación para que las plantas eléctricas que no utilicen combustibles fósiles y las instalaciones relacionadas que reúnan los requisitos puedan optar a la certificación (certificación de inclusión voluntaria) de la CEC.

En virtud del proceso de certificación de inclusión voluntaria, los tipos de instalaciones que pueden ser certificadas por la CEC ahora incluyen las plantas de energía solar fotovoltaica y eólica terrestre de 50 MW o más, las instalaciones de almacenamiento de energía de 200 MWh o más, las líneas de transmisión eléctrica desde estas instalaciones hasta el primer punto de interconexión con la red de transmisión existente, y las instalaciones que fabrican o ensamblan tecnologías de energía limpia o de almacenamiento o sus componentes con una inversión de capital de al menos \$250 millones. Además, las plantas de energía térmica de 50 MW o más que no utilicen combustibles fósiles o nucleares pueden optar por el proceso de inclusión voluntaria en lugar del proceso de solicitud de certificación de la CEC.

La CEC es la "agencia principal" en virtud de la Ley de Calidad Ambiental de California y está obligada a elaborar un estudio de impacto ambiental (EIR) para cualquier instalación que elija incluirse de manera voluntaria dentro de la jurisdicción de la CEC. Salvo excepciones, la expedición de un certificado por parte de la CEC para una instalación elegible sustituye a cualquier permiso, certificado o documento similar exigido por cualquier agencia estatal, local o regional, o agencia federal en la medida permitida por la legislación federal, y sustituye a cualquier estatuto, ordenanza o reglamento aplicable de cualquier agencia estatal, local o regional, o agencia federal en la medida permitida por la legislación federal.

La CEC debe decidir si certifica el proyecto en un plazo de 270 días a partir de la recepción de la solicitud completa. La CEC está obligada a consultar a todas las agencias responsables y fiduciarias sobre el alcance y el contenido del EIR. El personal de la CEC ha iniciado la revisión de la solicitud y la ha transmitido a las agencias responsables y fiduciarias. La solicitud no se ha considerado completa en este momento. Una vez que la solicitud se considere completa, empezará a contar el plazo de 270 días para tomar la decisión final sobre el proyecto. Durante este tiempo, el personal de la CEC evaluará el proyecto propuesto, consultará con las tribus nativas americanas de California y organizará reuniones públicas en la zona del proyecto, incluida una reunión de alcance informativa y pública durante la elaboración del EIR, y una reunión pública durante el período de comentarios de 60 días sobre el borrador del EIR, que se incluirá como parte de la evaluación de la solicitud por parte del personal de la CEC. Una vez concluido el período de comentarios públicos, el personal de la CEC publicará una evaluación actualizada del personal (que incluirá un EIR Final), y la recomendación del Director Ejecutivo de la CEC sobre si la CEC debe certificar el EIR y expedir un certificado para la construcción y operación del proyecto propuesto. La evaluación actualizada del personal y la recomendación del Director Ejecutivo se publicarán al menos 30 días antes de que la CEC las examine en una reunión pública.

En la reunión de trabajo, los comisionados decidirán formalmente si certifican el EIR y conceden una certificación para la construcción y operación del proyecto propuesto. En caso de que se conceda la certificación, las demás agencias que conserven sus competencias en materia de permisos deberán adoptar medidas definitivas sobre cualquier permiso adicional en un plazo de 90 días a partir de la expedición del certificado por parte de la CEC.

Participación del público

La CEC permite la participación del público en el proceso de revisión de la inclusión voluntaria. En el sitio web de la CEC (<https://www.energy.ca.gov/powerplant/solar-photovoltaic-pv/darden-clean-energy-project>) se puede encontrar una copia de la solicitud de inclusión voluntaria, así como otra información sobre el proyecto. Para mantenerse informado sobre este proyecto y recibir avisos de las próximas reuniones y talleres, lo invitamos a suscribirse en la lista de suscripción del proyecto, a la que puede acceder en la misma página web del proyecto. Una vez que se haya suscrito, se envían notificaciones automáticas por correo electrónico cuando se publican documentos y avisos en la página web del proyecto. Este aviso será la única notificación pública general de este proyecto que aparecerá en esta publicación. Si desea mantenerse informado o participar en el proceso de revisión de proyectos y toma de decisiones sobre el proyecto, visite la página web enlazada más arriba para suscribirse a las notificaciones gratuitas por correo electrónico de la CEC o póngase en contacto con la Oficina de Asesoría al Público (encontrará la información de contacto a continuación).

Si tiene preguntas técnicas sobre el proyecto, póngase en contacto con Ann Crisp, gerente del proyecto, por correo electrónico a Ann.Crisp@energy.ca.gov.

La Oficina de Asesoría al Público de la CEC está disponible para brindar información y asistencia con respecto a la participación del público en los procesos de la CEC. Puede ponerse en contacto con la Oficina de Asesoría al Público por teléfono al (916) 957-7910 y por correo electrónico a publicadvisor@energy.ca.gov.

Las preguntas sobre los medios deben ser dirigidas a la Oficina de Medios de la CEC por teléfono al (916) 654-4989 o por correo electrónico a mediaoffice@energy.ca.gov.
IPL0152797
Dec 21 2023

PUBLIC NOTICE

NOTICE OF RECEIPT OF AN OPT-IN CERTIFICATION APPLICATION FOR DARDEN CLEAN ENERGY PROJECT

In a series of filings from November 3 through November 9, 2023, IP Darden I LLC and Affiliates (IP Darden) filed an application with the California Energy Commission (CEC) seeking certification from the CEC through the Opt-In process for the Darden Clean Energy project (23-OPT-02) proposed in western Fresno County, California. The project would be located in an agricultural area of unincorporated Fresno County south of the community of Cantua Creek.

Project Description

The Darden Clean Energy Project consists of a 1,150-megawatt (MW) solar photovoltaic (PV) facility, an up to 4,600 megawatt-hour (MWh) battery energy storage system (BESS), an up to 1,150 MW green hydrogen generator, a 34.5-500 kilovolt (kV) grid step-up substation, a 10- to 15-mile 500 kV generation intertie (gen-tie) line, and a 500 kV utility switching station. The project would interconnect to the existing Pacific Gas and Electric Company (PG&E) Los Banos-Midway #2 500 kV transmission line. Refer to the Project Description at the following website link for more project details: <https://efiling.energy.ca.gov/GetDocument.aspx?tn=252985&DocumentContentId=88135>

CEC Jurisdiction and Opt-In Process

Under Chapter 6.2, Division 15, of the Public Resources Code, sections 25545 through 25545.13 the CEC is authorized to establish a certification program for eligible non-fossil fueled power plants and related facilities to optionally seek certification (Opt-in certification) from the CEC.

Under the "Opt-in" certification process, the types of facilities that can be certified by the CEC now include solar PV and terrestrial wind energy power plants of 50 MW or more, energy storage facilities of 200 MWh or more, the electric transmission lines from these facilities to the first point of interconnection with the existing transmission grid, and facilities that manufacture or assemble clean energy or storage technologies or their components with a capital investment of at least \$250 million. In addition, thermal power plants of 50 MW or more that do not use fossil or nuclear fuels may choose the Opt-in process rather than the CEC's Application for Certification process.

The CEC is the "lead agency" under the California Environmental Quality Act and is required to prepare an environmental impact report (EIR) for any facility that elects to opt-in to the CEC's jurisdiction. With exceptions, the issuance of a certificate by the CEC for an eligible facility is in lieu of any permit, certificate, or similar document required by any state, local, or regional agency, or federal agency to the extent permitted by federal law, and supersedes any applicable statute, ordinance, or regulation of any state, local, or regional agency, or federal agency to the extent permitted by federal law.

The CEC is required make its decision on whether to certify the project within 270 days of receiving a complete application. The CEC is required to consult with all responsible and trustee agencies on the scope and content of the EIR. The CEC staff has begun its review of the application and transmitted the application to responsible and trustee agencies. The application has not been deemed complete at this time. Once the application is deemed complete, the 270-day clock to make the final project decision will begin. During this time, the CEC staff will evaluate the proposed project, consult with California Native American tribes, and host public meetings in the project area, including an informational and public scoping meeting during the development of the EIR, and a public meeting during the 60 day comment period on the Draft EIR, which will be included as part of the CEC's Staff Assessment of the application. After the conclusion of the public comment period, the CEC staff will publish an updated Staff Assessment (which will include a Final EIR), and the CEC's Executive Director's recommendation on whether the CEC should certify the EIR and issue a certificate for construction and operation of the proposed project. The updated Staff Assessment and Executive Director's recommendation will be published at least 30 days before the CEC's consideration at a public meeting.

At the business meeting the Commissioners will formally decide whether to certify the EIR and grant a certification for construction and operation of the proposed project. Should the certification be granted, other agencies that retain their permitting authorities must take final action on any additional permits within 90 days of the CEC issuing a certificate.

Public Participation

The CEC welcomes public participation in the Opt-in review process. A copy of the Opt-in application as well as other project information, can be found on the CEC website at <https://www.energy.ca.gov/powerplant/solar-photovoltaic-pv/darden-clean-energy-project>. To stay informed about this project and receive notice of upcoming meetings and workshops, sign up to the project subscription, which can be accessed on the same project webpage. Once enrolled, automatic email notifications are sent when documents and notices are posted to the project webpage. This notice will be the only general public notification of this project that will appear in this publication. If you want to stay informed or participate in the project review and decision-making process, please visit the web page linked above to subscribe for free email notifications from the CEC or contact the Public Advisor's office (see contact info below).

For technical questions about the project, please contact Ann Crisp, project manager, by email at Ann.Crisp@energy.ca.gov.

The CEC Public Advisor's Office is available to provide information on, and assistance with, public participation in CEC proceedings. The Public Advisor's Office can be reached by phone at (916) 957-7910 and by email at publicadvisor@energy.ca.gov.

Media questions should be directed to the CEC's Media Office by phone at (916) 654-4989 or by email at mediaoffice@energy.ca.gov.
IPL0152795
Dec 21 2023

Animals

Dogs

AKC Mini Schnauzer Puppies
Call or text for Details 559-707-7788.

Labrador pups
8wk old lab pups, chocolates, yellows and blacks. M/F, AKC, wormed, micro-chipped, and shots. \$850
Text/call 209.295.2821 Turlock

ShihTzu Pups
ShihTzu ShihTzu pups ready to go
559-284-8322

Animals

Dogs

Male PUPPY!
Bernese Mountain Dog AKC-, Shots,Dewclaws removed,Health Checked,3K,Born Sept.10th 559 280 0029

Akc Labrador puppies
Black & Chocolate puppies available
12/19/23
559-331-7706

Animals

Dogs

Firewood For Sale
Oak, Eucalyptus, & All Almond 16-18" 20-24" Call or Text Maria (559) 776-4121

Firewood For Sale
Full Cord Almond Mix \$285 Almond Split \$300 Eucalyptus \$300 16-18-20-24inch available
Call or Text Isela @ 559-905-0694 .

Legals

PUBLIC NOTICE

SUMMONS (CITACION JUDICIAL)

Case Number (Numero del Caso): 22CECG03063
NOTICE TO DEFENDANT:
(AVISO AL DEMANDADO):

DOUGLAS L. MENEFFEE, an individual; ROSEMARY MENEFFEE, an individual; RODNEY K. MENEFFEE, an individual; MICHELLE R. MENEFFEE, an individual; NANCY MENEFFEE, an individual; JERRY L. MENEFFEE, an individual; PATRICIA ANDERSON, an individual; MENEFFEE CONSTRUCTION, a California general partnership; UNKNOWN PERSONS; and DOES 1 through 20, inclusive,

YOU ARE BEING SUED BY PLAINTIFF: (LO ESTA DEMANDANDO EL DAMANDANTE): MICHAEL MENEFFEE, an individual

NOTICE! You have been sued. The court may decide against you without your being heard unless you respond within 30 days. Read the information below. You have 30 CALENDAR DAYS after this summons and legal papers are served on you to file a written response at this court and have a copy served on the plaintiff. A letter or phone call will not protect you. Your written response must be in proper legal form if you want the court to hear your case. There may be a court form that you can use for your response. You can find these court forms and more information at the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), your county law library, or the courthouse nearest you. If you cannot pay the filing fee, ask the court clerk for a fee waiver form. If you do not file your response on time, you may lose the case by default, and your wages, money, and property may be taken without further warning from the court. There are other legal requirements. You may want to call an attorney right away. If you do not know an attorney, you may want to call an attorney referral service. If you cannot afford an attorney, you may be eligible for free legal services from a nonprofit legal services program. You can locate these nonprofit groups at the California Legal Services Web site (www.lawhelpcalifornia.org), the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), or by contacting your local court or county bar association. There are other legal requirements. You may want to call an attorney right away. If you do not know an attorney, you may want to call an attorney referral service. If you cannot afford an attorney, you may be eligible for free legal services from a nonprofit legal services program. You can locate these nonprofit groups at the California Legal Services Web site (www.lawhelpcalifornia.org), the California Courts Online Self-Help Center (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp), or by contacting your local court or county bar association. NOTE: The court has a statutory lien for waived fees and costs on any settlement or arbitration award of \$10,000 or more in a civil case. The court's lien must be paid before the court will dismiss the case. AVISO! Lo han demandado. Si no responde dentro de 30 días, la corte puede decidir en su contra sin escuchar su versión. Lea la información a continuación. Tiene 30 DÍAS DE CALENDARIO después de que le entreguen esta citación y papeles legales para presentar una respuesta por escrito en esta corte y hacer que se entregue una copia al demandante. Una carta o una llamada telefónica no lo protegen. Su respuesta por escrito tiene que estar en formato legal correcto si desea que procesen su caso en la corte. Es posible que haya un formulario que usted pueda usar para su respuesta. Puede encontrar estos formularios de la corte y ms informacin en el Centro de Ayuda de las Cortes de California (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp/espanol/), en la biblioteca de leyes de su condado o en la corte que le quede ms cerca. Si no puede pagar la cuota de presentacin, pida al secretario de la corte que le d un formulario de exencin de pago de cuotas. Si no presenta su respuesta a tiempo, puede perder el caso por incumplimiento y la corte le podr quitar su sueldo, dinero y bienes sin ms advertencia. Hay otros requisitos legales. Es recomendable que llame a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a un servicio de remisn a abogados. Si no puede pagar a un abogado, es posible que cumpla con los requisitos para obtener servicios legales gratuitos de un programa de servicios legales sin fines de lucro. Puede encontrar estos grupos sin fines de lucro en el sitio web de California Legal Services, (www.lawhelpcalifornia.org), en el Centro de Ayuda de las Cortes de California, (www.courtinfo.ca.gov/selfhelp/espanol/) o poniéndose en contacto con la corte o el colegio de abogados locales.

CASE NUMBER: (Numero del Caso)
22CECG03063

The name and address of the court is: (El nombre y direccin de la corte es)
B.F. Sisk Courthouse
1130 O Street
Fresno, CA 93721-2220

The name, address, and telephone number of plaintiff's attorney, or plaintiff without an attorney, is: (El nombre, la direccin y el nmero de telefono del abogado del demandante, o del demandante que no tiene abogado es)
Matthew W. Quall, SBN 183759/ G. Andrew Slater, SBN: 238126
Quall Cardot LLP
205 E. River Park Circle, Suite 110
Fresno CA 93720
Phone number: (559) 418-0333
Fax number: (559) 418-0330

DATE: (Fecha) 10/3/2022
Clerk, (Secretario) by A. Ramos
A. Ramos, Deputy (Adjunto)(SEAL)

IPL0149977
Nov 30, Dec 7, 14, 21 2023

Animals

Dogs



Beautiful Aussiedoodle Puppies
bayleighspups.com - call or text
559-217-5330 - hypoallergenic

Just in time for christmas!!!
Boxer Puppies 8 weeks old. 4 males, 3 females, brindle and fawn!!!
Boxer puppies Manny
(209)658-4270

French Bulldog Puppies
AKC French Bulldog puppies, 3F, 1M, shots, 1 lilac, 3 fawn. 2000.00, 559-731-9905.

Pet Misc.

9 month old Quarter horse, Arabian cross, Buckskin filly for sale - \$3,000 OBO

She's a beauty! Well groomed and attended to. Registered Arabian and papered. She trailers, halters, very responsive and behaves well. Versatility more than possible with this stunning filly. Woodlake, Ca. Text and/or call: 559-329-7061

Automotive

Autos for Sale

BMW X5 XDRIVE 50i 2011
Dependable Luxury, Low Miles
4 New Tires
559-477-4213 \$12,000 OBO

Recreational

WANTED RV MOTORHOME OR TRAVEL TRAILER WILL PAY CASH PLEASE CALL RICK AT 916 728 0592
MY NUMBER IS 916 728 0592

Merchandise

Miscellaneous

Firewood For Sale
Oak, Eucalyptus, & All Almond 16-18" 20-24" Call or Text Maria (559) 776-4121

Firewood For Sale
Full Cord Almond Mix \$285 Almond Split \$300 Eucalyptus \$300 16-18-20-24inch available
Call or Text Isela @ 559-905-0694 .

NEED FAST CASH?
Let Classifieds Help
The Fresno Bee
FRESNOBEE.COM

Real Estate

Commercial

Office for lease, 2000 sf, First & Bullard, \$2500.00 p/month. Contact Jennifer @ (559) 449-8150/696-9650.

For Rent

N. Westlawn Avenue Fresno, CA 93723
Fresno
Lovely Country House
2 Bedrooms and 2 Bathrooms
559-779-4731

61 WEST SANTA ANA CLOVIS, CA 93612 CLOVIS
APARTMENT
2 BEDROOMS AND 2 BATHROOMS
559-779-4731

IN HANFORD FOR RENT
Dairy or 1/2 Ranch for Rent. For more information call
559-582-2000.

Service Directory

Cleaning & Janitorial

Carpet & Upholstery Cleaning Disinfect & Deodorize/REPAIR/ INSTALL CAN DO TODAY Water damage/Tile cleaning. Free estimate, 20 yrs exp. (559) 307-4282

Home & Business Improvement

FLOORING INSTALLATIONS
Same Day Service Your Material or Ours WPC, LVP, Laminate, Carpet, Base, 34 Yrs. Experience, Installs, & Repairs, Senior Discount
559 217 7350

ALL PRO HANDY MAN
Plumbing Roofing Electrical Painting
CALL 559-430-7893 35 EXP

DRYWALL SERVICE - PATCH/WORK, Skip-trowel, Tape & Texture, Acoustic Removal-Hand Texture Finishes, unlic Over 30 years exp! 559-250-1513

BUILDING/REMODELING BULLDOG CONST.
Additions, remodel, repairs & roofing. Brick & block work. Call (559) 449.1234 License #974978

BULLDOG PLUMBING 449.1234
Plumbing All kinds & mobile homes. Sr. Licentior or 25% discount w/ad. Visa /MC disc. #974978 559.449.1234

Lawn/Garden/Landscaping/Trees

Sanchez Landscape
Sprinkler repair, Valves, Timers, Trees, Clean-ups, Landscape BBB CSLB989563 (559) 259 2200