

DOCKETED	
Docket Number:	19-SPPE-04
Project Title:	SJ2
TN #:	241079
Document Title:	THÔNG BÁO VỀ TÌNH TRẠNG SẴN CÓ BẢN DỰ THẢO BÁO CÁO TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG
Description:	Notice of Availability of a Draft Environmental Impact Report in Vietnamese Language
Filer:	Marichka Haws
Organization:	California Energy Commission
Submitter Role:	Commission Staff
Submission Date:	12/23/2021 1:16:31 PM
Docketed Date:	12/23/2021



THÔNG BÁO VỀ TÌNH TRẠNG SẴN CÓ

BẢN DỰ THẢO BÁO CÁO TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

Ủy Ban Năng Lượng California (CEC) đã chuẩn bị Dự Thảo Báo Cáo Tác Động Môi Trường (DEIR) theo Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California (CEQA) đối với Trung Tâm Dữ Liệu San Jose được đề xuất (SJDC hoặc dự án).

Microsoft Corporation (Microsoft hoặc đương đơn) đang xin Ngoại Lệ Dành Cho Nhà Máy Điện Nhỏ (SPPE) miễn trừ khỏi thẩm quyền của CEC để tiến hành phê duyệt địa phương thay vì yêu cầu CEC chứng nhận cho dự án. DEIR cũng có thể được Thành Phố San Jose và Cơ Quan Quản Lý Chất Lượng Không Khí Bay Area (BAAQMD), là các cơ quan chịu trách nhiệm theo quy định của CEQA, sử dụng trong các quy trình cấp phép tương ứng của họ cho dự án. DEIR mô tả dự án được đề xuất và đánh giá các tác động môi trường tiềm tàng liên quan đến việc xây dựng và vận hành của dự án. DEIR cũng phân tích một giải pháp thay thế dự án bên cạnh giải pháp thay thế "không có dự án". Chiếu theo CEQA, DEIR bao gồm đầy đủ thông tin về từng phương án thay thế nhằm giúp đánh giá, phân tích và so sánh có ý nghĩa đối với dự án được đề xuất.

DEIR được công bố cho công chúng duyệt xét vào ngày 23 tháng 12 năm 2021. DEIR sẽ có sẵn trên trang web dự án của CEC như được nêu dưới đây trong thông báo này. Các bình luận về DEIR sẽ được nhận trong thời hạn 45 ngày, bắt đầu từ ngày 23 tháng 12 năm 2021 và kết thúc vào ngày 07 tháng 02 năm 2022.

ĐỊA ĐIỂM DỰ ÁN VÀ MÔ TẢ

SJDC bao gồm các máy phát điện chạy bằng khí đốt tự nhiên (để cung cấp nguồn điện dự phòng khẩn cấp) sẽ tạo thành một nhà máy nhiệt điện có công suất phát điện trên 50 megawatt (MW). Công suất phát điện của các máy phát điện dự phòng không vượt quá 100 MW. CEC có thẩm quyền duy nhất trong việc xác nhận tất cả các nhà máy nhiệt điện (50 megawatt [MW] trở lên) và các cơ sở liên quan được đề xuất xây dựng ở California. Quy trình Ngoại Lệ Dành Cho Nhà Máy Điện Nhỏ (SPPE) cho phép các đương đơn có các cơ sở từ 50 đến 100 MW nhận được miễn trừ khỏi thẩm quyền của CEC và tiến hành cấp phép địa phương thay vì yêu cầu CEC xác nhận. CEC có thể trao miễn trừ nếu CEC phát hiện rằng cơ sở được đề xuất sẽ không gây ra tác động bất lợi đáng kể đến môi trường và tài nguyên năng lượng. Bộ Luật Tài Nguyên Công Cộng, phần 25519(c) chỉ định CEC là cơ quan chủ đạo, phù hợp với CEQA, đối với tất cả các cơ sở nộp đơn xin SPPE.

Đương đơn đề xuất xây dựng và vận hành dự án tọa lạc tại 1657 Alviso-Milpitas Road ở San Jose, California. Dự án sẽ bao gồm hai tòa nhà trung tâm dữ liệu cao một tầng. Để cung cấp hoạt động đáng tin cậy của dự án trong trường hợp mất dịch vụ cấp điện từ nhà cung cấp dịch vụ điện địa phương là Pacific Gas và Electric Company (PG&E), dự án bao gồm 224 máy phát điện chạy bằng khí tự nhiên (khí tự nhiên) tái tạo, mỗi máy phát điện có công suất đầu ra là 0.45 megawatt (MW) để cung cấp năng lượng hỗ trợ cho trung tâm dữ liệu sử dụng trong thời gian mất điện, gián đoạn hoặc hư hỏng thiết bị điện tại chỗ nhất định và nhằm giảm tải, đáp ứng nhu cầu và các dịch vụ phụ trợ cung cấp nguồn điện đầy đủ sau công tơ (behind-the-meter). Phụ tải điện tối đa của dự án là 99 MW, mặc dù phụ tải điện ước tính là 77 MW, bao gồm thiết bị công nghệ thông tin (CNTT), thiết bị điện/viễn thông phụ trợ và các phụ tải điện khác (phục vụ hành chính, thải nhiệt và an toàn/an ninh). Ngoài ra, dự án còn bao gồm hai máy phát điện chạy bằng dầu diesel Cấp 4 (được chỉ định là các máy phát điện phục vụ hành chính), với một máy phát điện dự phòng 1.25 MW cho tòa nhà phía bắc và máy phát điện dự phòng 0.5 MW cho tòa nhà phía nam. Dự án cũng bao gồm một trạm biến áp 115 kilovolt (kV) tại chỗ nằm ở góc Tây Bắc của khu vực dự án với hai đường dây cung cấp điện ngầm 115 kV (khoảng 0.2 dặm) sẽ kết nối với Trạm Biến Áp PG&E Los Esteros, tọa lạc gần khu vực dự án. Dự án sẽ yêu cầu các tuyến bên ngoài khu vực cấp nước uống, nước tái chế, nước mưa, cống vệ sinh, khí đốt tự nhiên và điện. Khí tự nhiên cũng được đề xuất sưởi ấm phù hợp cho các tòa nhà trung tâm dữ liệu.

KHU VỰC CHẤT THẢI ĐỘC HẠI

Các lô đất của dự án không được liệt kê trong Danh Sách Khu Vực Có Chất Thải Và Chất Độc Hại Của California (còn được gọi là Danh Sách Cortese), được công bố theo phần 65962.5 của Bộ Luật Chính Quyền.

CÁC ẢNH HƯỞNG MÔI TRƯỜNG DỰ KIẾN

Điển hình của các dự án đề xuất sử dụng một lượng lớn nhiên liệu hóa thạch, các tác động tiềm tàng của dự án có mối quan tâm chủ yếu tập trung vào việc đốt khí tự nhiên được đề xuất. Dự án sẽ phát thải khí nhà kính (GHG); tiêu chí chất ô nhiễm không khí, bao gồm nitơ ôxít (NOx) và vật chất dạng hạt (PM); và các chất ô nhiễm không khí không theo tiêu chuẩn, bao gồm am-mô-ni-ắc và các hạt dầu diesel. Các chất phát thải này không chỉ có khả năng ảnh hưởng đến sức khỏe cộng đồng, mà trong trường hợp NOx, có khả năng gây ra các tác động đến tài nguyên sinh vật. Hoạt động của động cơ cũng có thể gây ra tiếng ồn có khả năng ảnh hưởng đến công nhân hoặc doanh nghiệp gần đó. Việc xây dựng dự án cũng có khả năng ảnh hưởng đến tài nguyên văn hóa và bộ lạc, tài nguyên cổ sinh vật, giao thông vận tải và chất lượng không khí. Nhân viên đã xem xét tất cả những tác động tiềm tàng này, cũng như các tác động khác trong đánh giá của mình.

Dự án được đề xuất sẽ không gây ra các ảnh hưởng đến tài nguyên nông nghiệp và lâm nghiệp, tài nguyên khoáng sản và cháy rừng. Dự án sẽ có ít tác động đáng kể hơn mà không làm giảm tính mỹ quan, năng lượng và tài nguyên năng lượng, thủy văn và chất lượng nước, sử dụng đất và quy hoạch, dân số và nhà ở, tài nguyên công cộng, vui chơi giải trí và các tiện ích và hệ thống dịch vụ.

DEIR đánh giá các tác động đáng kể tiềm tàng yêu cầu giảm thiểu trong các lĩnh vực kỹ thuật sau đây:

- **Chất Lượng Không Khí.** Dự án sẽ không xung đột với hoặc cản trở việc triển khai kế hoạch chất lượng không khí hiện hành. Dự án sẽ không để các cơ quan thụ cảm tiếp xúc với nồng độ chất ô nhiễm đáng kể. Dự án sẽ không phát sinh các khí phát thải khác (chẳng hạn như khí thải dẫn đến mùi hôi) ảnh hưởng xấu đến một số lượng lớn người dân. Các tác động đến chất lượng không khí trong quá trình xây dựng dự án sẽ được giảm bớt khi triển khai biện pháp giảm thiểu **AQ-1**. Biện pháp này đòi hỏi sự kết hợp của các phương pháp quản lý tốt nhất của BAAQMD để kiểm soát bụi thoát ra. Biện pháp này cũng kết hợp các biện pháp kiểm soát phát thải nhằm giảm lượng khí thải từ các thiết bị xây dựng. Trong quá trình vận hành của động cơ, chất phát thải NOx (là một tiền chất của ô-zôn) từ các máy phát điện dự phòng sẽ được bù đắp hoàn toàn thông qua quá trình được BAAQMD cho phép. Với việc triển khai các biện pháp này trong quá trình xây dựng và bù đắp NOx cho các hoạt động thông qua các yêu cầu cho phép của BAAQMD, dự án sẽ không gây ra sự gia tăng tích lũy đáng kể bất kỳ chất gây ô nhiễm theo tiêu chí nào và các tác động sẽ được giảm xuống mức thấp hơn đáng kể.
- **Các Nguồn Tài Nguyên Sinh Vật.** Dự án sẽ không ảnh hưởng xấu đến bất kỳ loại nào được xác định là các loài được cho là bị ảnh hưởng, nhạy cảm hoặc các loài có tình trạng đặc biệt trong kế hoạch, chính sách hoặc quy định địa phương hoặc khu vực, hoặc bởi Sở Quản Lý Cá Và Động Vật Hoang Dã California (CDFW) hoặc Sở Dịch Vụ Cá Và Động Vật Hoang Dã Hoa Kỳ (USFWS), có kết hợp với việc giảm thiểu. Nhân viên đề xuất **BIO-13** kèm theo việc phát triển và sử dụng chương trình nhận thức môi trường cho người lao động (WEAP) để tích cực đào tạo nhân viên tại chỗ về việc xác định và tránh các loài có tình trạng đặc biệt, **BIO-15** đề cập đến cây hắc ín của Congdon, **BIO-16** đề cập đến loài gặm nhấm (dusky-footed woodrat) và mèo đuôi vòng của San Francisco, **BIO-17** đề cập đến các tác động tiềm tàng đối với chuột ở đầm lầy thu hoạch muối (salt marsh harvest mouse), **BIO-1** đến **BIO-5** đề cập đến loài chim di cư làm tổ, cú đào hang, và giảm bớt môi trường sống của cú đào hang, **BIO-20** đề cập đến tổn thất tạm thời và vĩnh viễn về đất nông nghiệp (Khu Vực Tự Do Môi Trường Sống Santa Clara Valley B) mà có thể cung cấp môi trường sống kiếm ăn cho các loài có tình trạng đặc biệt, và **BIO-18** đề cập đến việc thanh toán phí lắng nơơ một lần (việc lắng nơơ có thể ảnh hưởng xấu đến các loài thực vật có tình trạng đặc biệt, và theo đó, các loài động vật hoang dã phụ thuộc vào chúng).

Dự án sẽ không có tác động xấu đáng kể đến bất kỳ môi trường sống ven sông hoặc cộng đồng tự nhiên nhạy cảm nào khác được xác định trong các kế hoạch, chính sách và quy định của địa phương hoặc bởi CDFW hoặc USFWS, với việc triển khai các biện pháp giảm thiểu sau đây theo đề xuất của nhân viên: **BIO-7**, kế hoạch ngăn ngừa ô nhiễm nước mưa, và **BIO-13**, **BIO-18**, và **BIO-11**, các kế hoạch này yêu cầu việc tuân thủ tất cả các luật của tiểu bang, liên bang và địa phương liên quan đến môi trường sống ven sông.

Nếu không có biện pháp giảm thiểu, dự án có thể ảnh hưởng xấu đến các vùng đất ngập nước được tiểu bang hoặc liên bang bảo vệ (bao gồm nhưng không giới hạn ở đầm lầy, hồ phù du (vernal pool), vùng ven biển v.v.) thông qua việc loại bỏ trực tiếp, làm đầy, gián đoạn thủy văn hoặc các phương tiện khác. Nhân viên đề xuất **BIO-8**, yêu cầu thiết bị theo dõi sinh học, **BIO-9**, yêu cầu loại bỏ hạn chế thực vật và/hoặc cây cối ở vùng đất ngập nước (wetland), **BIO-10**, yêu cầu trồng lại các loài bản địa hoặc không thuần chủng tại địa phương, và **BIO-13** và **BIO-14**, yêu cầu xác định rõ tài nguyên thủy sản. **BIO-11** cũng sẽ bảo vệ các vùng đất ngập nước vì biện pháp này đòi hỏi phải tuân thủ các yêu cầu của Công Binh Lục Quân Hoa Kỳ (USACE), Ban Kiểm Soát Chất Lượng Nước Khu Vực (RWQCB), hoặc CDFW đối với các môi trường sống ven sông hoặc các khu vực do các cơ quan này quản lý. Trường hợp các vùng đất ngập nước tại khu vực bị ảnh hưởng, nhân viên đã đề xuất thêm **BIO-19**, đó là một khoản phí phát triển vùng đất ngập nước theo Kế Hoạch Môi Trường Sống tại Santa Clara Valley.

Dự án sẽ không can thiệp vào sự di chuyển của bất kỳ cư dân bản địa hoặc cá di cư nào hoặc các loài động vật hoang dã hoặc các hành lang động vật hoang dã đã được thiết lập, hoặc cản trở việc sử dụng các khu vực ươm tạo động vật hoang dã bản địa và sẽ tuân thủ các sắc lệnh và chính sách của địa phương về sử dụng ánh sáng nhân tạo.

Với việc giảm thiểu, dự án sẽ không xung đột với bất kỳ chính sách hoặc sắc lệnh nào của địa phương về bảo vệ tài nguyên sinh vật. Để tránh xung đột với các chính sách của Thành Phố San Jose (Thành Phố) và Bộ Luật Thành Phố về việc chặt bỏ và bảo vệ Cây Di Sản, nhân viên đề xuất biện pháp **BIO-12** quy định các biện pháp bảo vệ nhằm giảm bớt tác động trong quá trình xây dựng. Nhân viên cũng đề xuất **BIO-1** quy định việc khảo sát chim làm tổ trước khi xây dựng, **BIO-2**, **BIO-3** đến **BIO-7**, và **BIO-18** đến **BIO-20**. Các biện pháp này sẽ đảm bảo mọi tác động được giảm xuống mức thấp hơn đáng kể.

- **Tài Nguyên Văn Hóa Bộ Lạc và Văn Hóa.** Dự án sẽ không ảnh hưởng đến bất kỳ nguồn tài nguyên đã biết nào mà có thể đáp ứng các tiêu chí của CEQA về tài nguyên lịch sử, tài nguyên khảo cổ học hoặc tài nguyên văn hóa bộ lạc. Tuy nhiên, các nghiên cứu về tài nguyên văn hóa trước đây trong khu vực dự án chỉ ra rằng trong quá trình thực hiện các hoạt động đào xới mặt đất tại khu vực này có thể gặp phải các tài nguyên khảo cổ học hoặc dân tộc học bị vùi lấp. Nhân viên khuyến nghị một loạt các biện pháp, **CUL-1** đến **CUL-6**, nhằm xử lý khi phát hiện các tài nguyên văn hóa bị vùi lấp trước đây chưa từng được biết đến, bao gồm cả di cốt người. Ngoài ra, **CUL-1** đề xuất yêu cầu sự giám sát của cả chuyên gia tài nguyên khảo cổ có trình độ và một giám sát viên Người Mỹ Bản Địa, và triển khai WEAP. Với việc triển khai các biện pháp giảm thiểu này, các tác động tiềm tàng đối với tài nguyên văn hóa và văn hóa bộ lạc sẽ giảm xuống mức thấp hơn đáng kể.
- **Địa Chất và Đất** Hoạt động xây dựng sẽ tạm thời làm tăng bồi lắng và xói mòn bằng cách để đất tiếp xúc với gió và nước chảy cho đến khi hoàn thành việc xây dựng và hình thành thảm thực vật mới. Giấy Phép Thành Phố về Hệ Thống Loại Bỏ Chất Xả Thải Ô Nhiễm Quốc Gia của Thành Phố, chính sách thoát nước đô thị và Bộ

Luật Thành Phố là những phương tiện chính để thực thi các biện pháp kiểm soát xói mòn thông qua quy trình phân loại và cấp phép xây dựng. Phù hợp với các chính sách của Kế Hoạch Chung, việc triển khai các chương trình và chính sách theo quy định tại khu vực sẽ làm giảm các tác động có thể xảy ra do xói mòn gia tăng trong quá trình xây dựng xuống mức thấp hơn đáng kể. Công việc vận hành liên tục sẽ không làm tăng xói mòn hoặc làm mất đi lớp đất mặt. Khả năng việc xây dựng, vận hành dự án được đề xuất sẽ có tác động đến nguy cơ mất mát, thương tật hoặc tử vong liên quan đến việc đứt gãy do động đất trong quá trình vận hành có xác suất rất thấp. Do khu vực dự án tương đối bằng phẳng, không có mặt thoáng hoặc sườn dốc gần khu vực nên khả năng xảy ra sạt lở đất thấp. Cần phải có một báo cáo địa kỹ thuật cụ thể của dự án, cùng với thiết kế chính thức của dự án để xử lý, nếu cần, mọi vấn đề tiềm ẩn phát sinh từ việc đất nở ra, hóa lỏng, các đơn vị địa chất hoặc đất không ổn định có thể phát sinh từ hoạt động xây dựng dự án này. Với việc triển khai các tiêu chí thiết kế hiện hành theo Bộ Luật Tiêu Chuẩn Xây Dựng California, cũng như việc kết hợp các khuyến nghị giảm thiểu dự kiến cho từng dự án cụ thể trong báo cáo địa kỹ thuật chính thức, các nguy cơ địa chấn sẽ được giảm thiểu đến mức khả thi nhờ tuân thủ thiết kế địa chấn áp dụng các tiêu chí của Bộ Luật Tiêu Chuẩn Xây Dựng California đối với dự án trên vùng đất nở ra mà có thể gây ra các rủi ro trực tiếp hoặc gián tiếp đáng kể đối với tính mạng hoặc tài sản, và do đó các tác động sẽ ít hơn đáng kể. Đất di chuyển trong quá trình xây dựng dự án có khả năng làm xáo trộn tài nguyên cổ sinh vật. Nhân viên đề xuất **GEO-1**, để đào tạo nhân viên xây dựng và hướng dẫn phục hồi và xử lý khi phát hiện bất kỳ cổ sinh vật quan trọng nào. Nhân viên kết luận rằng với việc triển khai **GEO-1**, các tác động đối với tài nguyên cổ sinh vật độc đáo sẽ giảm xuống mức thấp hơn đáng kể.

- **Phát Thải Khí Nhà Kính.** Phát thải khí nhà kính (GHG) từ các nguồn cố định của cơ sở sẽ có lượng phát thải GHG trung bình hàng năm vượt quá ngưỡng ý nghĩa BAAQMD 10.000 MTCO₂e/năm đối với phát thải GHG từ các nguồn cố định. Điều này thể hiện một tác động đáng kể tiềm tàng cần phải có biện pháp giảm thiểu. Nhân viên khuyến nghị biện pháp giảm thiểu **GHG-1** yêu cầu các nguồn cố định của dự án SJDC sử dụng nhiên liệu tái tạo nhằm đảm bảo rằng hoạt động của các máy phát điện sẽ không cản trở nỗ lực của California trong việc đạt được các mục tiêu giảm GHG vào năm 2030 hoặc 2045 và đưa lượng khí thải tại nguồn cố định của cơ sở xuống dưới ngưỡng ý nghĩa của BAAQMD. Với biện pháp này, lượng phát thải GHG của dự án từ các nguồn cố định sẽ không có tác động trực tiếp hoặc gián tiếp đáng kể đến môi trường.

Chiến Lược Giảm Thiểu GHG của Thành Phố San Jose là một Kế Hoạch Hành Động Khí Hậu Có Chất Lượng theo CEQA. Dự án này sẽ tuân thủ các yêu cầu của kế hoạch đó với việc triển khai **GHG-2**, yêu cầu đương đơn phải tham gia vào Chương Trình Năng Lượng Sạch San Jose ở cấp độ Xanh Toàn Diện (Total Green). Việc tham gia ở cấp độ Xanh Toàn Diện sẽ giúp dự án tuân thủ hợp phần phát triển năng lượng tái tạo của GHG năm 2030 của Thành Phố. Do đó, nhân viên đề xuất **GHG-2** yêu cầu chủ dự án tham gia vào Chương Trình Năng Lượng Sạch San Jose ở cấp độ Xanh Toàn Diện, hoặc đàm phán hợp đồng điện với Chương Trình Năng Lượng Sạch San Jose để hoàn thành các mục tiêu tương tự như cấp độ Xanh Toàn Diện, nhằm

đảm bảo tuân thủ Chiến Lược Giảm Phát Thải Khí Nhà Kính năm 2030 của Thành Phố.

Chiếu theo Bộ Luật Quy Định California, tiêu đề 14, phần 15183.5, CEC có thể căn cứ vào sự tuân thủ đó để phân tích các tác động phát thải GHG. Theo đó, nhân viên kết luận với việc triển khai **GHG-2**, lượng phát thải GHG của dự án sẽ không có tác động trực tiếp hoặc gián tiếp đáng kể đến môi trường. Với việc triển khai các biện pháp hiệu quả được đưa vào dự án, và **GHG-2**, lượng phát thải GHG liên quan đến dự án sẽ không xung đột với Chiến Lược Giảm Phát Thải GHG của Thành Phố hoặc các kế hoạch, chính sách hoặc quy định khác được thông qua nhằm mục đích giảm lượng phát thải GHG. Bởi vì dự án sẽ phù hợp với các kế hoạch và chính sách hiện hành đã được thông qua nhằm giảm lượng phát thải GHG và sẽ tuân thủ tất cả các quy định hoặc yêu cầu được thông qua để thực hiện kế hoạch trên toàn tiểu bang, khu vực hoặc địa phương nhằm giảm hoặc giảm bớt lượng phát thải GHG, nên khả năng dự án xung đột với kế hoạch, chính sách hoặc quy định hiện hành nhằm giảm bớt GHG sẽ ít hơn đáng kể. Với việc triển khai **GHG-2**, các tác động liên quan đến lượng phát thải GHG sẽ giảm xuống mức thấp hơn đáng kể.

- **Môi Nguy Hại và Vật Liệu Độc Hại.** Trong giai đoạn xây dựng của dự án, các vật liệu độc hại duy nhất được sử dụng sẽ gồm sơn, chất tẩy rửa, dung môi, xăng, dầu động cơ, khí hàn và chất bôi trơn. Khi không sử dụng, bất kỳ vật liệu độc hại nào sẽ được lưu trữ trong các khu vực tập kết xây dựng được chỉ định tuân theo các yêu cầu của địa phương, tiểu bang và liên bang. Bất kỳ tác động nào xuất phát từ sự cố đổ tràn hoặc sự cố ngẫu nhiên khác của những vật liệu này sẽ bị giới hạn trong khu vực do số lượng nhỏ có liên quan và việc sử dụng chúng không thường xuyên. Cần một vài chuyến xe tải chở dầu vận chuyển nhiên liệu diesel đến khu vực để cấp đầy nhiên liệu đầu và trong quá trình vận hành thì cứ ba tháng sẽ có một chuyến xe tải giao nhiên liệu. Trong một quá trình lâu dài, nhiên liệu diesel được vận chuyển và sử dụng thường xuyên làm loại nhiên liệu động cơ thông thường. Nguy cơ đối với môi trường hoặc cộng đồng bên ngoài khu vực trong quá trình vận chuyển, sử dụng hoặc thải bỏ các vật liệu độc hại thường xuyên sẽ có tác động ít hơn đáng kể.

Các vật liệu độc hại sẽ được lưu trữ, xử lý và sử dụng theo các quy định hiện hành. Nhân viên sẽ được yêu cầu tuân theo các hướng dẫn về các biện pháp để phòng sức khỏe và an toàn và các thủ tục phải tuân theo trong trường hợp thải bỏ các vật liệu độc hại. Tất cả các thiết bị và lưu trữ vật liệu sẽ được kiểm tra định kỳ nhằm phát hiện rò rỉ. Hồ sơ sẽ được duy trì để ghi lại sự tuân thủ đối với việc lưu trữ và xử lý các vật liệu độc hại. Ngoài ra, sẽ có các biện pháp kiểm soát kỹ thuật đối với các vật liệu độc hại từ động cơ diesel và khí đốt tự nhiên chẳng hạn như bể chứa có thành hai lớp để chứa nhiên liệu diesel và phát hiện rò rỉ và đóng các van cấp khí tự nhiên để giảm thiểu nguy cơ tràn hoặc thoát khí. Nguy cơ đối với môi trường hoặc cộng đồng bên ngoài khu vực thông qua các điều kiện gây khó chịu và tai nạn có thể lường trước được một cách hợp lý liên quan đến việc thải bỏ các vật liệu độc hại sẽ có tác động ít hơn đáng kể.

Các hoạt động đào xới mặt đất liên quan đến việc dỡ bỏ các tiện ích ngầm và xây dựng dự án sẽ có khả năng gặp phải đất ô nhiễm đã được xác định. Nhân viên đề

xuất các biện pháp giảm thiểu yêu cầu chuẩn bị Kế Hoạch Quản Lý Khu Vực để thiết lập các quy trình thích hợp sẽ được thực hiện khi phát hiện thấy đất bị ô nhiễm và cách xử lý đất bị ô nhiễm đúng cách (**HAZ-1**) và Kế Hoạch An Toàn Và Sức Khỏe để thiết lập các điều khoản bảo vệ cá nhân và các quy trình nếu gặp phải đất bị ô nhiễm (**HAZ-2**). Nhân viên kết luận rằng với việc triển khai **HAZ-1** và **HAZ-2**, các tác động đối với cộng đồng hoặc môi trường do đất bị ô nhiễm sẽ giảm xuống mức thấp hơn đáng kể.

- **Tiếng Òn.** Mặc dù Bộ Luật Đô Thị Của Thành Phố không quy định ngưỡng tăng mức độ tiếng ồn trong xây dựng như một tác động, nhân viên coi việc tăng 10 dBA trở lên trong ngày là một tác động vì điều này có thể gây ra phản ứng cộng đồng và do đó cần đảm bảo các biện pháp bổ sung để xử lý. Nhân viên nhận thấy rằng các hoạt động xây dựng có thể làm tăng mức độ tiếng ồn tại các cơ sở kinh doanh gần khu vực dự án từ mức 10 dBA trở lên. Với việc triển khai **NOI-1** theo đề xuất của nhân viên yêu cầu thực hiện quy trình khiếu nại và giải quyết, tác động tiếng ồn xây dựng của dự án sẽ ít hơn đáng kể.

Nhân viên đã tính toán mức độ tiếng ồn từ hoạt động dự kiến tại tòa nhà thương mại và khu dân cư gần đó và kết luận rằng sự gia tăng mức độ tiếng ồn tại các đối tượng tiếp nhận đó do hoạt động của dự án sẽ không quá 3 dBA. Nhân viên cũng nhận thấy rằng mức độ tiếng ồn dự kiến ở cả các cơ sở kinh doanh và khu dân cư gần nhất sẽ nằm trong mức độ ồn tương ứng theo quy định của Bộ Luật Thành Phố cho những mục đích sử dụng đó, do vậy, sẽ không có tác động tiếng ồn đáng kể do hoạt động của dự án.

Các nguồn gây ra rung động trên mặt đất liên quan đến hoạt động của dự án sẽ bao gồm máy phát điện dự phòng và thiết bị trên mái nhà. Những bộ phận thiết bị này sẽ được cân bằng tốt, vì chúng được thiết kế để tạo ra mức độ rung rất thấp trong suốt vòng đời của dự án. Trong hầu hết các trường hợp, ngay cả khi có sự mất cân bằng, chúng có thể gây ra mức rung động trên mặt đất chỉ ở khu vực lân cận với thiết bị và sẽ được giảm bớt trong một khoảng cách ngắn. Hơn nữa, các máy phát điện dự phòng sẽ được trang bị các thông số kỹ thuật đảm bảo đủ sự yên lặng khi xả thải nhằm giảm độ rung. Do đó, tác động rung động do hoạt động của dự án sẽ ít hơn đáng kể.

Khu vực dự án không nằm trong vùng lân cận của một sân bay tư nhân và dự án sẽ không đặt các mục đích sử dụng đất nhạy cảm trong phạm vi tiếng ồn của sân bay (khu vực này cách Sân Bay Quốc Tế Norman Y. Mineta San Jose 13,4 dặm). Do đó, dự án sẽ không kết hợp với sân bay khiến người dân phải chịu mức độ tiếng ồn quá cao.

- **Giao Thông Vận Tải.** Việc xây dựng dự án sẽ không cản trở đáng kể bất kỳ hoạt động đi lại, phần đường giao thông, xe đạp hoặc người đi bộ nào trong khu vực. Các hoạt động xây dựng sẽ chủ yếu diễn ra tại chỗ và không thuộc phạm vi đường đi lại (right-of-way) của cộng đồng, ngoại trừ phần mở rộng Đường Mòn Bikeway Cấp I nối đoạn đường mòn hiện có Coyote Creek với phần mở rộng Nortech Parkway mới; đầu nối đường ống dẫn nước và đường điện phía Tây khu vực dự án;

hai đường ống dẫn khí đốt tự nhiên độc lập (dài khoảng 75 feet) tại biên giới phía nam của dự án; và một số cải tiến về phần đường dọc theo Đường Zanker. Ngoài ra, phần mở rộng Nortech Parkway sẽ được xây dựng ở phía đông của Đường Zanker để có thể tiếp cận trực tiếp đến khu vực. Việc xây dựng dự án sẽ không làm thay đổi tạm thời hoặc vĩnh viễn bất kỳ tuyến đường giao thông hoặc giao lộ công cộng nào. Hoạt động dự án sẽ diễn ra tại chỗ.

Dự án sẽ không gây ra các mối nguy hại cho máy bay xét về đặc điểm thiết kế hình học, chẳng hạn như chiều cao kết cấu, hoặc các mục đích sử dụng không tương thích, bao gồm việc sử dụng trên đất liền hoặc các chùm nhiệt (thermal plume). Dự án sẽ không làm tăng thêm bất kỳ mối nguy hại nào khác. Sẽ có hai đường lái xe để xe cấp cứu ra vào, một đường ở ranh giới phía bắc của khu vực và đường còn lại ở ranh giới phía nam của khu vực. Dự án sẽ không trực tiếp ngăn chặn bất kỳ đường vào nào hoặc dẫn đến tắc nghẽn giao thông có thể ảnh hưởng đáng kể đến việc ra vào kịp thời cơ sở này hoặc các cơ sở khác nằm trong khu vực lân cận dự án trong quá trình xây dựng và vận hành.

Số dặm xe chạy của dự án (VMT) đối với mỗi nhân viên sẽ vượt quá ngưỡng trong ngành của Thành Phố là 14,37 VMT đối với mỗi nhân viên. Nhân viên đề xuất **TRA-1**, trong đó yêu cầu chủ dự án thực hiện các cải tiến về cơ sở hạ tầng đa phương thức, biện pháp giảm bãi đậu xe và các biện pháp Quản Lý Nhu Cầu Vận Tải (TDM), nhằm giảm VMT của dự án xuống mức thấp hơn đáng kể. Nhân viên kết luận rằng với việc triển khai **TRA-1** để hạ thấp VMT của dự án xuống mức thấp hơn ngưỡng VMT trong ngành của thành phố, các tác động đối với VMT sẽ giảm xuống mức thấp hơn đáng kể.

DEIR đánh giá khả năng của dự án được đề xuất trong việc gây ra các tác động kích thích tăng trưởng và các tác động môi trường thứ cấp có liên quan. DEIR này cũng xem xét liệu dự án được đề xuất có tạo ra sự đóng góp tích lũy đáng kể vào các tác động môi trường tích lũy đáng kể hiện tại khi kết hợp với các dự án trong quá khứ, ở hiện tại và trong tương lai có thể dự đoán một cách hợp lý hay không.

DEIR kết luận rằng tất cả các tác động tiềm ẩn từ dự án sẽ ít hơn đáng kể so với việc triển khai các biện pháp giảm thiểu đã xác định.

QUY TRÌNH DUYỆT XÉT CỦA CÔNG CHÚNG

Mục đích của Thông Báo này, phù hợp với các Phần 15086 và 15087 của Hướng Dẫn CEQA của Tiểu Bang, là tham khảo ý kiến và yêu cầu bình luận từ các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm và các bên quan tâm về các phân tích môi trường được trình bày trong DEIR. DEIR đang được lưu hành để duyệt xét và bình luận bởi các cơ quan thích hợp, cũng như các tổ chức và cá nhân đã yêu cầu thông báo. Theo Phần 15205 (d), Hướng Dẫn CEQA của Tiểu Bang, CEC đã lên lịch thời gian duyệt xét công khai kéo dài 45 ngày đối với DEIR, kết thúc vào ngày 7 tháng 2 năm 2022.

Được gia hạn bởi Sắc Lệnh Hành Pháp (EO) N-80-20 cho đến khi chấm dứt Tình Trạng Khẩn Cấp do đại dịch COVID-19, các yêu cầu thông báo CEQA nhất định (ví dụ: yêu cầu

đăng công khai và nộp tài liệu liên quan đến dự án với thư ký quận) đã hoãn lại chỉ theo ủy quyền của EO N-54-20 trước đây của Thống Đốc Newsom. Do đó, quyền truy cập vào Dự Thảo EIR và các thông tin/báo cáo dự án khác sẽ có sẵn dưới dạng điện tử thông qua trang web hồ sơ dự án của CEC tại:

<https://efiling.energy.ca.gov/Lists/DocketLog.aspx?docketnumber=19-SPPE-04> và tại Trung Tâm Thanh Toán Bù Trừ Tiểu Bang thông qua Cơ Sở Dữ Liệu CEQANet tại: <https://ceqanet.opr.ca.gov/>.

Phù hợp với các tiểu đoạn từ (a) đến (c) của Đoạn 8 của EO N-54-20, Thông Báo Về Tình Trạng Sẵn Có của Dự Thảo Báo Cáo Tác Động Môi Trường cũng đã được gửi tới các chủ sở hữu bất động sản gần kề, các cơ quan chịu trách nhiệm và được ủy thác cũng như thư ký quận và được gửi đến Trung Tâm Thanh Toán Bù Trừ Tiểu Bang California. Những người không thể truy cập tài liệu thông qua liên kết trên vui lòng gửi email cho CEC theo địa chỉ: lisa.worrall@energy.ca.gov với dòng tiêu đề "Trung Tâm Dữ Liệu San Jose", hoặc gọi đến số 916-661-8367 để sắp xếp các phương tiện thay thế tiếp cận các tài liệu dự án.

DEIR được đăng tải trên trang hồ sơ của dự án để duyệt xét tại:

<https://efiling.energy.ca.gov/Lists/DocketLog.aspx?docketnumber=19-SPPE-04>.

Quý vị có thể gửi các bình luận bằng văn bản về DEIR đến trang gửi hồ sơ của dự án tại: <https://efiling.energy.ca.gov/Ecomment/Ecomment.aspx?docketnumber=19-SPPE-04>. Ngoài ra, quý vị cũng có thể gửi bình luận đến: lisa.worrall@energy.ca.gov.