

<b>DOCKETED</b>	
<b>Docket Number:</b>	20-SPPE-01
<b>Project Title:</b>	Great Oaks South Backup Generating Facility Small Power Plant Exemption
<b>TN #:</b>	238004
<b>Document Title:</b>	THÔNG BÁO VỀ TÍNH KHẢ DỤNG CỦA DỰ THẢO BÁO CÁO TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG
<b>Description:</b>	N/A
<b>Filer:</b>	Lisa Worrall
<b>Organization:</b>	California Energy Commission
<b>Submitter Role:</b>	Commission Staff
<b>Submission Date:</b>	5/27/2021 10:51:02 AM
<b>Docketed Date:</b>	5/27/2021



## **THÔNG BÁO VỀ TÍNH KHẢ DỤNG CỦA DỰ THẢO BÁO CÁO TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG**

Ủy Ban Năng Lượng California (CEC) đã chuẩn bị Dự Thảo Báo Cáo Tác Động Môi Trường (DEIR) theo Đạo Luật Phẩm Chất Môi Trường California (CEQA) cho Cơ Sở Phát Điện Dự Phòng Great Oaks South (GOSBGF).

SV1, LLC, là công ty con thuộc sở hữu hoàn toàn của Equinix, LLC (SV1 hoặc đương đơn) đã nộp đơn lên CEC để xin áp dụng ngoại lệ (Nhà Máy Điện Nhỏ, hay SPPE) khỏi khu vực pháp lý của CEC đối với GOSBGF (20- SPPE-01). GOSBGF sẽ là một phần của Trung Tâm Dữ Liệu Great Oaks South (GOSDC) được đặt tại Thành phố San Jose (gọi chung là dự án). DEIR cũng có thể được Thành phố San Jose và Khu Quản Lý Chất Lượng Không Khí Vùng Vịnh (BAAQMD), với tư cách là các cơ quan chịu trách nhiệm theo định nghĩa của CEQA, sử dụng trong các quy trình cấp phép tương ứng của họ cho dự án. DEIR mô tả dự án đề xuất và đánh giá các tác động môi trường tiềm tàng liên quan đến việc thi công và vận hành dự án. DEIR cũng phân tích hai giải pháp thay thế dự án ngoài hai giải pháp thay thế “không có dự án”. Căn cứ theo CEQA, DEIR nêu đầy đủ thông tin về từng giải pháp thay thế nhằm cho phép thực hiện hiệu quả đánh giá, phân tích và so sánh với dự án đề xuất.

DEIR đã được công bố để duyệt xét công khai vào ngày 21 tháng 5 năm 2021. DEIR sẽ được đăng tải trên trang web dự án CEC, như được liệt kê bên dưới trong thông báo này. Các ý kiến đóng góp về DEIR sẽ được tiếp nhận trong khoảng thời gian 45 ngày, bắt đầu từ ngày 21 tháng 5 năm 2021 và kết thúc vào ngày 6 tháng 7 năm 2021.

### **VỊ TRÍ VÀ MÔ TẢ DỰ ÁN**

Dự án sẽ được đặt tại 123, 127 và 131 Đại lộ Great Oaks ở San Jose, California. GOSBGF sẽ là cơ sở phát điện dự phòng với công suất phát điện lên đến 99,0 megawatt (MW) để hỗ trợ GOSDC trong trường hợp mất điện từ Công Ty Điện và Khí Thái Bình Dương (PG&E). GOSBGF sẽ gồm 36 máy phát điện dự phòng chạy dầu diesel, được bố trí ở sáu sân phát điện, mỗi máy sẽ được thiết kế để phục vụ một trong ba tòa nhà trung tâm dữ liệu của GOSDC. Các thành tố của dự án cũng sẽ bao gồm thiết bị đóng ngắt và cáp phân phối để kết nối sáu sân phát điện với các tòa nhà tương ứng của chúng. Ngoài ra, GOSBGF cũng trang bị ba máy phát điện dự phòng chạy dầu diesel an toàn sinh mạng, mỗi máy có công suất phát điện 0,50 MW.

Dự án đề xuất xây dựng ba tòa nhà trung tâm dữ liệu hai tầng, mỗi tòa nhà rộng khoảng 182.350 feet vuông (khoảng 16.941 m<sup>2</sup>) với diện tích xây dựng khoảng 92.000

feet vuông (khoảng 8.547 m<sup>2</sup>). Mỗi tòa nhà sẽ có các tủ đặt máy chủ ở mỗi tầng và ba sân bốc dỡ hàng để vận chuyển và nhận hàng.

Mỗi tòa nhà cũng sẽ có một khu văn phòng hai tầng, chiều cao khoảng 49 feet (53 feet (khoảng 16 m) tính đến đỉnh lan can) và diện tích 15.000 feet vuông (khoảng 1.394 m<sup>2</sup>). Không gian văn phòng sẽ cung cấp dịch vụ chăm sóc khách hàng, an ninh, vận hành tòa nhà và các chức năng văn phòng linh hoạt.

Các tòa nhà trung tâm dữ liệu mới sẽ chứa các máy chủ máy điện toán và thiết bị hỗ trợ cho khách hàng riêng trong các cấu trúc được kiểm soát về môi trường. Mỗi tòa nhà trung tâm dữ liệu đề xuất sẽ bao gồm mười hai máy phát điện (mười máy chính và hai máy dự phòng) nằm liền kề với các tòa nhà. Mỗi máy phát sẽ có công suất điện 3,25 MW và cung cấp điện dự phòng cho các tòa nhà mới. Nhiên liệu diesel cho các máy phát điện sẽ được chứa trong các thùng có dung tích 9.200 gallon (khoảng 34.826 lít) được đặt trên mặt đất dưới mỗi máy phát điện. Dự án sẽ được hỗ trợ từ Trạm biến áp Santa Teresa mới của PG&E, một đường dây truyền tải 115 kilovolt (kV) mở rộng đến trạm biến áp từ đường dây truyền tải 115 kV Metcalf-Edenvale hiện có, và năm bộ cấp nguồn phân phối 21 kilovolt (kV) mới, trải dài dưới lòng đất dọc theo Via Del Oro và/hoặc dọc theo Đại lộ Santa Teresa đến địa điểm trung tâm dữ liệu.

## **ĐỊA ĐIỂM CÓ CHẤT THẢI NGUY HẠI**

Các lô đất của dự án không được liệt kê trong Danh Sách Các Địa Điểm Có Chất Thải Nguy Hại và Chất Độc Hại của California (còn được gọi là Danh Sách Cortese), được xuất bản theo phần 65962.5 của Bộ luật Chính quyền.

## **ẢNH HƯỞNG MÔI TRƯỜNG DỰ KIẾN**

Diễn hình của các dự án đề xuất sử dụng lượng lớn nhiên liệu hóa thạch, các mối quan ngại về tác động tiềm tàng của dự án chủ yếu tập trung vào việc đốt nhiên liệu diesel đề xuất. Dự án sẽ phát thải các khí nhà kính, các chất ô nhiễm không khí tiêu chuẩn, bao gồm NOx, NO<sub>2</sub>, PM; các chất ô nhiễm không khí ngoài tiêu chuẩn, bao gồm amoniac và cặn sót trong khí thải diesel. Các khí thải này không chỉ có khả năng gây ảnh hưởng đến sức khỏe cộng đồng, mà với trường hợp NOx, khí này còn có khả năng gây ra các tác động đến tài nguyên sinh vật. Quá trình hoạt động của động cơ cũng có thể tạo ra tiếng ồn có khả năng ảnh hưởng đến công nhân hoặc cư dân gần đó. Quá trình thi công dự án cũng có khả năng gây ảnh hưởng đến tài nguyên văn hóa và bộ lạc, tài nguyên cổ sinh vật và chất lượng không khí. Nhân viên đã xem xét tất cả những tác động tiềm tàng này, cũng như những tác động khác trong đánh giá của mình.

Dự án đề xuất sẽ không gây ảnh hưởng đến tài nguyên nông nghiệp và lâm nghiệp, tài nguyên khoáng sản và không gây cháy rừng. Dự án sẽ có tác động dưới mức đáng kể mà không cần đến biện pháp giảm nhẹ về: năng lượng và tài nguyên năng lượng; các mối nguy hiểm và vật liệu nguy hiểm; thủy văn và chất lượng nước; quy hoạch và sử dụng đất; dân số và nhà ở; tài nguyên công; giải trí; giao thông; và các tiện ích và hệ thống dịch vụ.

DEIR đánh giá các tác động tiềm tàng đáng kể cần đến biện pháp giảm nhẹ trong các lĩnh vực kỹ thuật sau:

- **Chất Lượng Không Khí:** Đương đơn đề xuất biện pháp thiết kế dự án (PD) PD AQ-1 để giảm tác động đến chất lượng không khí trong quá trình thi công dự án. Biện pháp này yêu cầu kết hợp các phương pháp quản lý tốt nhất của khu quản lý chất lượng không khí địa phương để kiểm soát bụi thoát ra. Nhân viên đề nghị biện pháp giảm nhẹ (**MM AQ-1**), bổ sung các biện pháp kiểm soát khí thải để giảm lượng khí thải phát sinh từ thiết bị thi công. Với việc thực hiện các biện pháp này trong quá trình thi công (và thông qua các yêu cầu cấp phép của khu quản lý chất lượng không khí địa phương), dự án sẽ không gây ra sự gia tăng tổng thể lũy tích đáng kể về bất kỳ chất ô nhiễm tiêu chuẩn nào và các tác động sẽ giảm xuống **dưới mức đáng kể khi kết hợp với biện pháp giảm nhẹ**.
- **Tài Nguyên Sinh Vật:** Dự án theo như đề xuất sẽ không mâu thuẫn với Kế Hoạch Bảo Tồn Môi Trường Sống, Kế Hoạch Bảo Tồn Cộng Đồng Tự Nhiên đã được chấp thuận, hoặc kế hoạch bảo tồn môi trường sống đã được phê duyệt của địa phương, khu vực hoặc tiểu bang. Nhân viên đã đề xuất biện pháp giảm nhẹ nhằm giảm thiểu tác động đáng kể có thể xảy ra đối với các loài thuộc tình trạng nguy cấp thông qua việc thay đổi môi trường sống. Nhân viên đề nghị **MM BIO-1** để giảm các tác động đáng kể của dự án đề xuất từ sự lắng đọng nitơ do phát thải nguồn điểm đối với môi trường sống của serpentin xuống **dưới mức đáng kể khi kết hợp biện pháp giảm nhẹ**. Các tác động từ sự lắng đọng nitơ đối với môi trường sống của serpentin sẽ dẫn đến tác động đáng kể nhưng có thể được giảm nhẹ xuống dưới mức đáng kể, cả tác động riêng lẻ từ dự án và tác động tổng hợp, bằng việc kết hợp **MM BIO-1**. Biện pháp này bao gồm khoản thanh toán một lần theo tỷ lệ tương ứng với phần tác động của dự án đề xuất trong việc gây ra lắng đọng nitơ trong môi trường sống nhạy cảm.
- **Tài Nguyên Văn Hóa và Văn Hóa Bộ Lạc:** Đương đơn đã đề xuất biện pháp thiết kế, PD CUL-2 bao gồm các quy trình xử lý mọi hài cốt người được tìm thấy trong quá trình thi công. Nhân viên đề xuất một loạt các biện pháp giảm nhẹ (**MM CUL-1** đến **MM CUL-4**), tương tự như các biện pháp mà Thành phố San Jose đã đề cập trong Giấy Phép Sử Dụng Đặc Biệt (SP15-031) được cấp vào năm 2017 cho trung tâm dữ liệu đã được phê duyệt trước đó trên khu vực dự án (SV1 2020d). Các biện pháp giảm nhẹ đối với dự án đề xuất bao gồm một chương trình đào tạo hiện hữu/không hiện hữu bổ sung (**MM CUL-1**). **MM CUL-2** đến **MM CUL-4** bao gồm việc thực hiện chương trình nâng cao nhận thức về môi trường cho người lao động trong quá trình thi công (**MM CUL-2**), các quy trình đánh giá và giảm thiểu bất kỳ tài nguyên văn hóa bị chôn vùi nào được tìm thấy trong quá trình thi công (**MM CUL-3**) và báo cáo cuối cùng về các phát hiện từ việc triển khai **MM CUL-1** đến **CUL-3** (**MM CUL-4**). Với việc thực hiện PD CUL-2 và các biện pháp giảm nhẹ này, các tác động tiềm tàng đối với tài nguyên văn hóa và văn hóa bộ lạc sẽ giảm xuống **dưới mức đáng kể khi kết hợp với biện pháp giảm nhẹ**.
- **Địa Chất và Đất (cổ sinh vật học):** Để giảm các tác động liên quan đến các hiểm họa địa chấn, đương đơn đề xuất biện pháp thiết kế dự án PD GEO-1 nhằm đảm bảo tuân thủ các yêu cầu của cuộc điều tra địa kỹ thuật cuối cùng cũng như các tiêu chuẩn và quy tắc về xây dựng của California và địa phương. Việc áp dụng biện pháp này sẽ làm giảm các tác động tiềm tàng từ các nguy cơ địa chấn xuống **dưới mức đáng kể**.

Việc di chuyển đất trong quá trình thi công dự án có khả năng làm xáo trộn tài nguyên cổ sinh vật. Nhân viên đề nghị **MM GEO-1** để đào tạo nhân viên thi công và hướng dẫn phục hồi và xử lý mọi phát hiện cổ sinh vật quan trọng; việc thực hiện biện pháp này sẽ giảm tác động xuống **dưới mức đáng kể khi kết hợp với biện pháp giảm nhẹ.**

- **Phát Thải Khí Nhà Kính:** Phát Thải Khí Nhà Kính (GHG) đối với khí thải từ quá trình kiểm tra và bảo trì hàng năm từ các nguồn tĩnh của cơ sở sẽ thấp hơn nhiều so với ngưỡng đáng kể của BAAQMD là 10.000 MTCO<sub>2</sub>e/năm. Chiến Lược Giảm Thiểu GHG của Thành phố San Jose là một Kế Hoạch Hành Động Khí Hậu Đủ Tiêu Chuẩn theo CEQA. Dự án này sẽ tuân thủ các yêu cầu của kế hoạch đó bằng việc thực hiện **MM GHG-1**, yêu cầu đương đơn tham gia vào chương trình Năng lượng Sạch của San Jose ở cấp độ TotalGreen. Căn cứ vào Bộ Luật Quy Chế California, tiêu đề 14, phần 15183.5, CEC có thể dựa vào sự tuân thủ đó để phân tích các tác động phát thải GHG. Theo đó, nhân viên kết luận rằng với việc thực hiện **MM GHG-1**, các tác động phát thải GHG của dự án sẽ **dưới mức đáng kể khi kết hợp với biện pháp giảm nhẹ.**
- **Tiếng ồn:** Các hoạt động thi công sẽ làm tăng mức tiếng ồn tại các cơ sở kinh doanh liền kề và khu dân cư gần khu vực dự án nhất. Đương đơn đề xuất các biện pháp thiết kế dự án PD NOI-1 và PD NOI-2 để giảm tiếng ồn tạm thời do việc thi công gây ra. Nhân viên đề nghị **MM NOI-1** để bổ sung cư dân lân cận vào các yêu cầu thông báo thi công. Việc kết hợp **MM NOI-1** với PD NOI-1 và PD-NOI-2 sẽ giúp giảm tác động tiếng ồn xuống **dưới mức đáng kể khi kết hợp với biện pháp giảm nhẹ.**

DEIR đánh giá tiềm năng của dự án đề xuất trong việc tạo ra các ảnh hưởng kích thích tăng trưởng và các tác động môi trường thứ cấp có liên quan. DEIR này cũng xem xét liệu dự án đề xuất có tác động tổng hợp ở mức độ lớn, góp phần gây ra ảnh hưởng môi trường tích lũy đáng kể hiện có khi kết hợp với các dự án trong quá khứ, ở hiện tại và các dự án trong tương lai có thể dự đoán một cách hợp lý hay không.

DEIR kết luận rằng tất cả các tác động tiềm tàng từ dự án sẽ dưới mức đáng kể khi thực hiện các biện pháp giảm nhẹ đã được xác định.

## **QUÁ TRÌNH DUYỆT XÉT CÔNG KHAI**

Mục đích của Thông Báo này, phù hợp với Phần 15086 và 15087 của Nguyên Tắc CEQA Tiểu Bang, nhằm lấy ý kiến và yêu cầu nhận xét từ các cơ quan, tổ chức chịu trách nhiệm và các bên quan tâm về các phân tích môi trường được trình bày trong DEIR. DEIR đang được lưu hành để các cơ quan thích hợp, cũng như các tổ chức và cá nhân đã yêu cầu thông báo, duyệt xét và đưa ra nhận xét. Theo Phần 15205 (d) của Nguyên tắc CEQA Tiểu Bang, CEC đã lên lịch thời gian duyệt xét công khai kéo dài 45 ngày cho DEIR, kết thúc vào ngày 6 tháng 7 năm 2021.

Được gia hạn bởi Sắc Lệnh Hành Pháp (EO) N-80-20 cho đến khi Tình Trạng Khẩn Cấp do đại dịch COVID-19 chấm dứt, các yêu cầu thông báo CEQA nhất định (ví dụ: yêu cầu đăng công khai và nộp tài liệu liên quan đến dự án cho thư ký quận) đã được

hoãn lại như được cho phép bởi Sắc Lệnh Hành Pháp N-54-20 trước đây của Thống Đốc Newsom. Do đó, quyền truy cập vào Dự Thảo DEIR và các thông tin/báo cáo dự án khác sẽ có sẵn dưới dạng điện tử thông qua trang web hồ sơ dự án của CEC tại: <https://efiling.energy.ca.gov/Lists/DocketLog.aspx?docketnumber=20-SPPE-01> và tại Trung Tâm Thanh Toán Bù Trừ của Tiểu Bang thông qua Cơ Sở Dữ Liệu CEQANet.

Phù hợp với các điểm từ (a) đến (c) của Đoạn 8 Sắc Lệnh Hành Pháp N-54-20, Thông Báo Về Tính Khả Dụng của Dự Thảo Báo Cáo Tác Động Môi Trường cũng đã được gửi tới các chủ sở hữu bất động sản gần đó, các cơ quan chịu trách nhiệm và được ủy thác cũng như thư ký quận và được gửi đến Trung Tâm Thanh Toán Bù Trừ của Tiểu Bang California. Những người không thể truy cập tài liệu thông qua liên kết trên vui lòng gửi email cho CEC theo địa chỉ: [lisa.worrall@energy.ca.gov](mailto:lisa.worrall@energy.ca.gov) với dòng tiêu đề "Great Oaks South", hoặc gọi đến số 916-661-8367 để được bố trí các phương tiện truy cập tài liệu dự án thay thế.

DEIR được đăng tải trên trang hồ sơ của dự án để duyệt xét, tại: <https://efiling.energy.ca.gov/Lists/DocketLog.aspx?docketnumber=20-SPPE-01>

Quý vị vui lòng gửi những ý kiến đóng góp bằng văn bản đến trang gửi hồ sơ của dự án, tại: <https://efiling.energy.ca.gov/Ecomment/Ecomment.aspx?docketnumber=20-SPPE-01>. Ngoài ra, ý kiến đóng góp có thể được gửi đến: [lisa.worrall@energy.ca.gov](mailto:lisa.worrall@energy.ca.gov).