

DOCKETED	
Docket Number:	24-SPPE-01
Project Title:	AVAIO Pittsburg Backup Generating Facility
TN #:	266589
Document Title:	AVISO DE INTENTO DE ADOPCIÓN DE DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA
Description:	N/A
Filer:	Marichka Haws
Organization:	California Energy Commission
Submitter Role:	Commission Staff
Submission Date:	10/14/2025 12:42:05 PM
Docketed Date:	10/14/2025



AVISO DE INTENTO DE ADOPCIÓN DE DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA

Este aviso de intención se proporciona para informar al público, a las agencias responsables y fiduciarias, y al secretario del condado que el personal de la Comisión de Energía de California (CEC) propone para su adopción un Proyecto de Estudio Inicial (IS)/Declaración Negativa Mitigada (MND) para el proyecto de Instalación generadora de respaldo AVAIO Pittsburg (PBGF). El PBGF suministraría energía de emergencia al Centro de Datos de Pittsburg (PDH) propuesto. Los efectos ambientales de la PBGF y del PDH se analizan de manera conjunta como el "proyecto" en el IS/MND.

La CEC es responsable de revisar y, en última instancia, aprobar o denegar todas las plantas eléctricas térmicas, de 50 megavatios (MW) o más, propuestas para su construcción en California. El proceso de Exención para una pequeña planta eléctrica (SPPE) permite a los solicitantes con instalaciones entre 50 y 100 MW obtener una exención de la jurisdicción de la Comisión de Energía de California y proceder con la obtención de aprobación local en lugar de la certificación de la CEC. AVAIO Infrastructure presentó una solicitud el 29 de febrero de 2024, solicitando una SPPE para la Instalación de Generación de Respaldo AVAIO Pittsburg. La CEC puede otorgar una exención si determina que la instalación propuesta no generaría un impacto adverso sustancial sobre el ambiente o sobre los recursos energéticos.

La sección 25519(c) del Código de Recursos Públicos designa a la CEC como la agencia principal de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), según lo dispuesto en la sección 21165 del Código de Recursos Públicos, para todas las instalaciones que buscan una exención del proceso de certificación de plantas eléctricas de la CEC.

Título del proyecto: Instalación generadora de respaldo AVAIO Pittsburg (24-SPPE-01)

Ubicación del proyecto: El sitio del proyecto se ubica en 2232 Golf Club Road, ciudad de Pittsburg, Condado de Contra Costa, California. El sitio del proyecto tiene una superficie aproximada de 22.31 acres y está compuesto por dos parcelas contiguas (APN 095-160-001 y 095-160-002). Limita al norte con West Leland Road y un desarrollo residencial existente; al este, con una servidumbre de transmisión de la Pacific Gas and Electric Company; y al sur y oeste, con el Canal de Contra Costa.

Materiales peligrosos: El lugar del proyecto no figura en la Lista de sitios contaminados con residuos peligrosos y sustancias de California (también llamada la Lista Cortese), publicada en virtud de la sección 65962.5 del Código de Gobierno, ni en una lista de instalaciones de residuos peligrosos, propiedades de residuos peligrosos o vertederos de residuos peligrosos.

Descripción del proyecto: AVAIO Infrastructure (el solicitante) propone construir y operar la Instalación generadora de respaldo AVAIO Pittsburg para ofrecer el suministro de energía de emergencia al Centro de Datos de Pittsburg propuesto. El conjunto, la PBGF y el PDH constituyen el "proyecto". El componente principal del PDH sería un edificio de centro de datos de tres pisos y una superficie de 347,740 pies cuadrados, que alojaría servidores informáticos de clientes privados en una estructura segura y con control ambiental. El edificio del centro de datos constaría de dos componentes principales: las salas del centro de datos, donde se ubicarían los servidores de los clientes, y las instalaciones administrativas, que incluirían espacios de apoyo como el vestíbulo del edificio, baños, salas de conferencias, oficinas del arrendador, oficinas para clientes, muelle de carga y áreas de almacenamiento. Las salas del centro de datos se distribuirían en tres niveles. Cada uno contaría con dos (2) salas de centro de datos y sus correspondientes salas eléctricas/salas de suministro ininterrumpido de energía. El centro de datos se está diseñando con una capacidad promedio de 10 kilovatios (kW) por rack. Se prevé que el centro de datos cuente con entre 20 y 30 empleados y reciba entre 12 y 15 visitantes diarios (incluidas las personas que realicen entregas). La PBGF sería una instalación de generación de respaldo de emergencia con una capacidad de generación de hasta 92 MW, destinada a respaldar la necesidad del centro de datos de contar con un suministro eléctrico ininterrumpido para los servidores de sus arrendatarios. La PBGF estaría compuesta por treinta y siete (37) generadores diésel de 3 MW, dispuestos en un patio de generación ubicado en el ala oeste del PDH. Treinta y seis (36) de los generadores estaría destinados a reemplazar el suministro eléctrico del centro de datos en caso de pérdida del servicio público, y uno (1) se utilizaría para abastecer las cargas generales de las oficinas y los servicios esenciales del edificio (generador de apoyo).

Disponibilidad del Estudio Inicial/Declaración Negativa Mitigada: El Estudio Inicial (IS) y la Declaración Negativa Mitigada (MND) para la Instalación de Generación de Respaldo AVAIO Pittsburg (PBGF) han sido incorporados al expediente de la CEC correspondiente a este proyecto, disponible en la página web de la Instalación de Generación de Respaldo AVAIO Pittsburg (PBGF) en el siguiente enlace: Instalación generadora de respaldo AVAIO Pittsburg (PBGF) | Comisión de Energía de California. Haga clic en "Docket Log (24-SPPE-01)" (Historial del expediente) para acceder al borrador del IS/MND y a todos los demás documentos archivados en el proceso. El expediente también se encuentra disponible en el siguiente enlace:
<https://efiling.energy.ca.gov/Lists/DocketLog.aspx?docketnumber=24-SPPE-01>.

Además, la Unidad de Expedientes de la CEC tiene todos los documentos archivados en este proceso. Si desea obtener una copia física de un documento, comuníquese con la Unidad de Expediente y especifique que está buscando documentos asociados con el proceso 24-SPPE-01:

Docket Unit
California Energy Commission 715 P Street
Sacramento, CA 95814
(916) 654-5076

Este aviso de intención se envió por correo a una lista de propietarios cercanos compilada de acuerdo con la sección 15072(b) de las directrices de la CEQA. Además, este aviso de intención se proporcionó a las agencias responsables, las agencias fiduciarias, el secretario del condado de Contra Costa y las organizaciones e individuos que solicitaron previamente dicho aviso. El IS/MND se presentó al Centro de Intercambio de Información del Estado para su revisión por parte de las agencias estatales.

Conclusiones del personal: El personal de la CEC completó una revisión independiente del proyecto Instalación generadora de respaldo AVAIO Pittsburg y concluye que el proyecto, en sus correspondientes condiciones de mitigación, no tendría un impacto significativo en el medio ambiente. El personal considera que el cumplimiento de las medidas de mitigación detalladas en el IS sería suficiente para garantizar que no haya impactos significativos de la construcción y operación del proyecto propuesto.

Período de revisión pública del IS/MND: El período de revisión pública para el borrador del IS/MND comienza el 14 de octubre de 2025. Se aceptarán comentarios por escrito hasta las 5:00 p. m. del 13 de noviembre de 2025.

Para usar la función de comentarios electrónicos de la CEC, diríjase a la página web de la CEC para este proceso (identificada anteriormente), haga clic en el enlace "Submit eComment" (Enviar comentario electrónico) y siga las instrucciones en el formulario en línea. Si tiene un archivo que desea enviar, use el enlace "Submit e-filling" (Enviar presentación electrónica). Asegúrese de incluir el nombre del proyecto en sus comentarios. Una vez presentados, recibirá un correo electrónico con un enlace a ellos y los comentarios formarán parte del registro público del proceso.

Las partes interesadas también pueden suscribirse a través de la página web del proyecto (cuyo enlace se indica anteriormente) para recibir avisos electrónicos sobre todas las actividades relacionadas con el proyecto y documentos relacionados con la evaluación de la solicitud por parte de la CEC; busque la casilla que diga "Subscribe AVAIO Pittsburg Backup Generating Facility (PBGF)" (Suscribirse a Instalación de generación de respaldo AVAIO Pittsburg (PBGF) para agregar su correo electrónico a la lista de difusión.

Alternativamente, puede ir a la página de suscripción de la CEC (<https://www.energy.ca.gov/subscriptions>) bajo la opción "Power Plants Licensing and Projects" (Proyectos y licencias de plantas eléctricas) y seleccionar la casilla "Instalación generadora de respaldo AVAIO Pittsburg", bajo la opción "Projects Under Review Topics" (Temas de proyectos en revisión).

Pasos siguientes y reunión de negocios: Tras el periodo de 30 días de recepción de comentarios, el personal de la CEC pondrá en consideración todos los comentarios públicos recibidos sobre el IS/MND y programará una fecha en el que se decidirá sobre la MDN y la SPPE en una futura reunión pública de la CEC.